

**Bp., 18. ker.**

 Eladó társasházi lakás

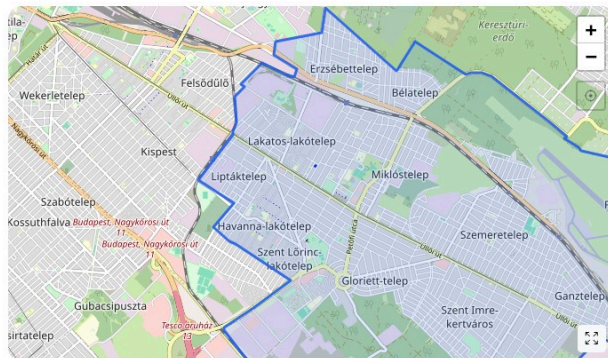


 LEÍRÁS

Sürgősen család összeköltözése miatt eladó lett lakásunk!  
Ami megfelel neked ha szereted a nyugalmat, zöldet, kis kertet madár csicsérgést de azt is hogy minden egy karnyújtásnyira legyen akkor meglátnád ne keress tovább! 120m2 saját kerttel, fedett terasszal ami extra nagy 40m2 ahol minden kézre áll. Ez a lakás pontosan ilyen. Kert, nyugalom és saját tér és ha ez nem lenne elég akkor bővíthető is mind a tetőtér mind az alsó rész!  
Budapest XVIII. kerületében egy nyugodt, kis utcában ahol lelassul a napi nyüzsgés után az élet.  
Egy ötlakásos társasház külön bejáratú egysége, saját kerttel és fedett terasszal – ahol reggel kávézhatsz, este pedig pihenhatsz. Szomszédok dolgoznak csendesek jó fejek  
1/1 tulajdon tehermentes  
41 M<sup>2</sup> kétszintes lakás  
Saját, lekerített kert + fedett terasz  
1 háló + nappali + konyha + fürdő  
Klímás fűtés-hűtés + konyhában légfüggöny fűtő  
Felújított villany és vízvezeték, járólapok  
10 cm szigetelés, műanyag nyílászárók  
Közös költség: 10. 000 Ft/hó, korlátlan vízfogyasztással  
Gázcsanak az udvar elejében  
Csendes, családi házas övezet, ingyenes parkolás, pár perc sétára busz és villamosmegálló. /50 villamos, 136,36 buszok /  
Könnyen megközelíthető a belváros is  
A környék rendezett, boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, kormányhivatal, önkormányzat, ületközpontok mind közel vannak.  
Parkok játszótérek mind pár perc sétára vannak még egy kis tó is van kikapcsolódni kb 10 perc sétára  
Ár: 54 000000 Ft  
Elsősorban képzőművész vásárlókat várunk de hitelezhető is ez utóbbi esetben a foglaló %-ka más megbeszélés  
Ingatlanosok kérem ne keressenek! /kivéve ha nem kamúvagy saját kollega vevő/keresőjük van aki létezik egyszeri megbízással!)

 ELHELYEZKEDEÉS

Budapest, 18. ker.



 ÁR, MÉRET

**54 millió Ft**

= 1,32 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**41 m<sup>2</sup>**




Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-184-157

 0 kedvelő









 146 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/184157](http://holahaz.hu/184157)

 JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Lift
-  Garázs
-  Medence
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Társasház
- Hanyadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: 2 emeletes

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-