

Bp., 15. ker., Bezerédj Pál u. 103.

 Eladó új ház



LEÍRÁS

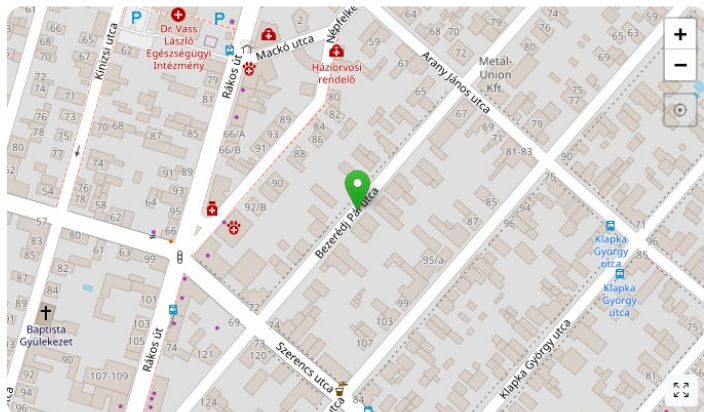
Modern családi oázis három szinten, medencével és garázzsal! Ez a tágas, 205 m²-es, háromszintes önálló ház ideális választás, ha a kényelmet és a stílust egyszerre keresed. A kertben elhelyezett hangulatos medence és a saját használatú erkély igazi kikapcsolódást kínál a mindennapokban.

-  365 m²-es saját telek, amelyben kert és udvar is helyet kap
-  5 szoba ! földszinten, 2 ,az emeleten 3
-  1 külön fürdőszoba és 2 külön WC a kényelmes használatához
-  Zárt, elektromos fedett garázs az autó biztonságos tárolására
-  kerítés oszlopokon sű világítással ellátott medence a pihenéshez
-  adott, klímaberendezés aelőkészítve,kellemes beltéri hőmérsékletért
-  Külső falak hőszigeteléssel a jobb energiahatékonyságért
-  Padlófűtés lehetőség ,komfortos, egyenletes meleget biztosítva
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna
-  Nincs pince, parkolóhely, kapu előtt is

A legkülönlegesebb előny a saját használatú, hangulatos medence alehetőség,modern kertben, amely nemcsak esztétikai értéket ad, hanem a nyári hűsölés és családi kikapcsolódás központi helyszíne is lehet. Emellett a zárt garázs és a padlófűtés jelentősen növeli az otthon komfortját, miközben a klímaberendezés a forró napokon is kellemes környezetet teremt. A jól szigetelt falak és a három szint praktikus elrendezése pedig biztosítja a kényelmet és az energiatakarékosságot egyaránt.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 15. ker., Bezerédj Pál u. 103.



ÁR, MÉRET

159 millió Ft

= 776 eFt/m²

**5
szoba**

 Szobák

**205
m²**

 Lakóter

**365
m²**

 Telek

  Közművek

Azonosító: HU-183-585

 0 kedvelő

 51 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/183585

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés
-  Pince
-  Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**
Épület állapota:  Új
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	3	5
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	1	2