

Győr, Révfalu

Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

A környék örök a többi változtható!
Nem csak lakást árulok, hanem a nyugalom szigetét! Extra alacsony rezsiű! Révfaluban közel a Holt Dunához.
Természet közel, erdő mellett található, mégis közel a központhoz.
2021-ben átadott. A lakásból kinézve található erdős terület különleges hangulatot ad a környezetnek, tükéletes lehetőséget biztosít sétára, kikapcsolódásra és feltöltődésre. Csendes, jó levegőű, sok ablakos, 2 szobás lakás amely nyugati fekvésű, de a főző részen is van ablak amely déli irányú.

A társasház földszintjén elhelyezkedő 45 m²-es lakás, modern életteret kínál, melyet egy 7 m²-es fedett terasz és a 45 m²-es privát kert egészít ki. A 3D-s kerítéssel levalasztott zöldterület meghitt pihenést biztosít, miközben a kialakított kerti kapun keresztül közvetlen kapcsolat nyílik a társasház belső hatalmas kertjére amelyet kertészek tartanak rendben.

A kertben körben virágok vannak, középen bőven termő szeder bokor, eper, gyögy és fűszer növények valamint barack és indiánbanán fa található.

Az egyetem 2 km, az ÁRKÁD 3 km távolságban van. Rohamosan fejlődő környék. Tartozik hozzá egy udvari beálló ami igény esetén fedetté tehető és okos kapun keresztül biztonságosan megközelíthető. Az ára megegyezés szerint. 37 lakásos a társasház ami kaputelefonnal felszerelt.

Kondenzációs kazán van és radiátor.

Rengeteg beépített szekrénnel.

A konyhaszekrény is egyedi (3*2,3m), extra széles AEG indukciós főzőlap, AEG grillezős sütő, CATA elszívóval.

A tervrajzon látható, hogy igény esetén plusz egy szoba kialakítható mivel kértem plusz radiátort.

A szoba és a nappali modern antisztatikus parafa padlóburkolattal rendelkezik, amely kellemes állandó hőmérsékletű.

A vizes részek burkolatát muszaj cserélni!

A fürdő mérete 7,55 m² a szokásoshoz képest nagy. WC-től külön, de egymás mellett van.

A bejárati ajtó zárt folyosóról nyílik.

A ház téglia 30cm és szigetelt 15cm.

Minden ablakon egyedi antracit keretű szűnyogháló van ami nyitható vagy tolóajtós. Automata redőny előkészítés minden ablaknál.

Extra mennyiségű konnektorokkal felszerelt.

Mérőórák egyediek, mind a lakás közvetlen folyosóján van.

Egy lépcsőfok nélkül tudunk a lakásba jutni az utcáról.

A fűtés költsége rendkívül olcsó, havi 3900 forint.

Klimára nincs szükség mert kánikulában is igen kellemes a hőmérséklet.

Energia besorolás A+.

A közös költség 10500 Ft, ami tartalmazza a képviselő díját a közös villanyt-vizet a kertészek munka díját a közös tér takarítását.

Magas felújítási alappal rendelkezik a közösség.

Első úton a foglaltól rendeznem kell a hitelem.

Rengeteg fotóm van az építkezésről, ha kellene. Egyéb kérdésért vegye fel velem a kapcsolatot.

Csodálatos a környék! Jó levegő, madárcsicsergés.

Ingtalanossal nem szerződök!

Ára: 66.9M +a kocsibeálló

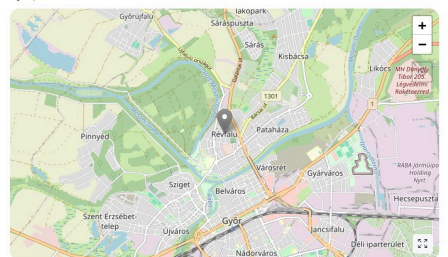
Rugalmas vagyok a költözést illetően.

Jöjjön el és szeressen bele és kérje meg!

Köszönöm, hogy elolvastal!

ELHELYEZKEDÉS

Győr, Révfalu



AR, MÉRET

66,90 millió Ft

= 1,49 m²/m²

1 szoba

+ nappali

45 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-182-201

0 kedvelő

38 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/182201

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Szigetelés
- Lift
- Garázs
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2021

Épület állapota: Új

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: Földszint

Épület magasság: 3 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-