

Bp., 10. ker., Lavotta u. 22.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Több lehetőséget kínál családi ház Budapest X. kerületében

Budapest x. kerület Óhegy részén, kedvelt, kertvárosi környezetben kínálunk megvételre egy összközműves, 649 m²-es telken fekvő, többfunkciós ingatlant, amely kiváló lehetőséget nyújt lakhatásra, vállalkozásra és befektetésre egyaránt.

Az ingatlan egy helyrajzi számon két különálló épületből áll, kiegészülve egy beépített tetőtéri lakással, így rendkívül rugalmas hasznosítást tesz lehetővé.

LAKÓPÉLET - 81 m²

A telek hátsó részén egy 1971-ben épült, felújítandó családi ház található, melynek azonban tetőszerkezete, cserepezése újonnan cserélt, nyílászárói többrétegű műanyag típusúak.

Elosztás: előszoba, amerikai konyhás nappali (konyha igény szerint könnyen leválasztható), 2 külön nyíló szoba, nagy méretű fürdőszoba.

A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. a ház saját, szeparált kerteszel rendelkezik, ahol sütőgetető és fedett autóbeálló is kialakításra került.

UTCAFRONTI ÉPÜLET - üzlethelyiség 100 + 50 m²

A forgalmas utcafronton található egy korábban vendéglátóegységként működő, kb. 100 M²-es ingatlanrész, amelyhez egy 50 m²-es, külön bejáratú, beépített tetőtér tartozik.

A tetőtéri lakás elrendezése: konyha + nappali, 2 szoba, fürdőszoba

Az ingatlan jelenleg nem üzemel, így az új tulajdonos teljes mértékben saját elképzelései szerint hasznosíthatja.

Lehetőségek:

- lakóingatlan alakítás
- vendéglátó egység újraindítása
- üzlethelyiség vagy iroda kialakítása
- rendelő vagy szolgáltató tér
- önálló lakóegységként való hasznosítás
- bérbeadás általi, azonnali hozam generálása

ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan csendes, mégis jól megközelíthető kertvárosi utcában található. Van a közelben tömegközlekedés, iskolák, óvodák, üzletek, szolgáltatások.

Miért különleges ez az ingatlan? Mert egy ritka kombinációt kínál:

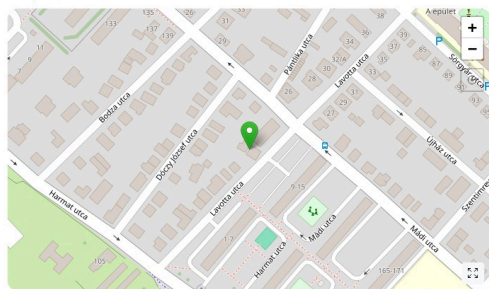
- lakhatás + vállalkozás egy helyen
- több generáció együttélése
- befektetés és saját használat kombinációja
- azonnali kiadható egységek

Ha egy rugalmasan alakítható, sok lehetőséget kínáló ingatlant keres, amely hosszú távon is értéket képvisel, ez az ajánlat ideális választás lehet.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal (leggyorsabban E-mailen az e.moricz@gmail.com vagy Viberen a +41787175909-es telefonszámon kaphat választ). Ingatlanügynökök kérem kíméljenek

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 10. ker., Lavotta u. 22.



ÁR, MÉRET

134,90 millió Ft

= 745 eF/m²

4 szoba +2 nappali	181 m²	649 m²	 
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-181-903

 0 kedvelő











 63 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/181903

JELLEMZŐK

-  **Parkoló**
-  **Kert**
-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1971
Épület állapota:	 Normál
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-