

Tata, Agostyán (külsőterület)

Eladó ház



LEÍRÁS

Művelés alól részben kivont zártkerti telken eladó 2 szintes gerendaház Tata- Agostyán városrészben: Neugebirg dűlő.

A telek mérete : 2320m2

-Tehermentes ingatlan

-Tökéletes elhelyezkedés : csendes , nyugodt környezetben, a Gerecse hegység lábánál, fenyvesekkel körbevéve helyezkedik el.

-Tata midőssze 5km, Budapest 1óra, Győr 45perc csupán.

-Agostyán a nyugalom szigete ,tökéletes hely a kikapcsolódásra, itt található az Arborétum .

-Remek fekvés: a nap körbejárja az ingatlant, a helyiségek világosak, naposak

A telek mérete : 2320m2

Található rajta: több termő díófa, szilva, meggyfa, körtefa, almafa, barackfa, birsalma -birskörte ,som bokor, veteményes.

Az ingatlan tökéletes akár családi háznak, akár hétvégi háznak, ahol kipihenhetheti a hét fáradalmait, elszabadulhat a város nyüzsgéséből, ahol van elegendő tér a kertészkedésre.

2004-ben épült 89nm-es hőszigetelt faház. A tetőt Bramac cserép borítja.

A fűtés cserépkályhával van megoldva, az emeleten nobo elektromos panel.

Vízellátás: fűrt kút

Áram ellátás : vezetékes

Szennyvíz: ciszterna

Földszint:

-nappali: 15 m²

-étkező: 10 m²

-szoba: 16 m²

-kamra: 3 m²

-wc, zuhanyzó: 5 m²

-lépcső: 3 m²

-fedett bejárat: 7m2

Tetőtér:

-szoba:8 m²

-szoba:5 m²

-szoba: 12m2

-közlekedő: 4 m²

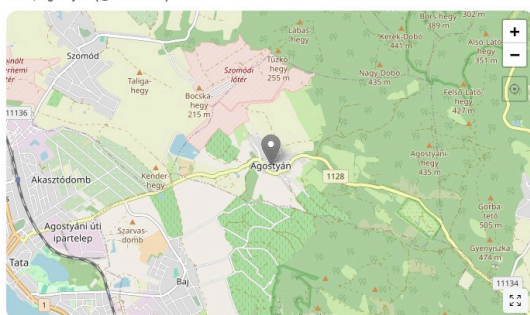
-tároló: 1 m²

A telken található továbbá egy pince részben téglával kirakva...

Kérem, ingatlanügynökök ne keressenek

ELHELYEZKEDÉS

Tata, Agostyán (külsőterület)



ÁR, MÉRET

80 millió Ft

= 899 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

89 m²

2320 m²

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-181-841

0 kedvelő

41 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/181841

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2004**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összes |
|---------------|-----------|--------|--------|
| Szoba | 1 | 3 | 4 |
| Nappali | 1 | - | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 | - | 1 |
| Fürdőszoba | - | - | - |
| WC | - | - | - |