

## Molnári

Eladó ház



### LEÍRÁS

Az M7-től 10 percre, mégis csendes, nyugodt helyen, erdős környezetben, aszfaltos, kiváló út melletti hegyközségi kisház hosszúz, panorámás telekkel, szép kilátással eladói! A házhoz közel a patakon gyalogos híd épült, így a hegyközség megközelítése gyalogosan Semjénházáról jól megoldott. Kb 10 perc séta, amíg az ember a jó minőségű aszfaltos úton eljut a semjénházi, vagy a Semjénháza-Újtelepnél lévő buszmegállóig. A közbiztonság jó, a közvilágítás kiépítette. A hegyközség nem csak gyümölcsösöknek ad otthont, hanem lakóknak is, néhol tartósan is beköltöztek. Hangulatos, kedélyes környék ez tehát, ami nyugalmat és derűt sugároz: csendes, nyugodt, mégis könnyen megközelíthető (Nagykanizsa óránkénti buszjáratokkal 20 percre, az autópálya kb. 10 percre található).

MOLNÁRI egy csendes falu Dél-Zalában, a Mura folyó északi, magyarországi partján.

A folyó másik partján Kotoriba található, ami már egy horvátországi falu. A környezet erdős, fás, sok szántóval, néhol legelővel. A Sándor-hegy a falu északi részén, Semjénháza közelében van, a falutól mindössze csak egy kis patak, a Rigyác-patak választja el. A házhoz közel a patakon gyalogos híd épült, így a hegyközség megközelítése gyalogosan Semjénházáról jól megoldott. Kb 10 perc séta, amíg az ember a jó minőségű aszfaltos úton eljut a semjénházi, vagy a Semjénháza-Újtelepnél lévő buszmegállóig. A közbiztonság jó, a közvilágítás kiépítette. A hegyközség nem csak gyümölcsösöknek ad otthont, hanem lakóknak is, néhol tartósan is beköltöztek. Hangulatos, kedélyes környék ez tehát, ami nyugalmat és derűt sugároz: csendes, nyugodt, mégis könnyen megközelíthető (Nagykanizsa óránkénti buszjáratokkal 20 percre, az autópálya kb. 10 percre található).

A ház az utca legmagasabb háza, az alsó részen nagy pincével, felül pedig lakórésszel. Az alsó részhez közel esnek a szükséges közművek, ide célszerű bevezetni a vizet és a villanyt.

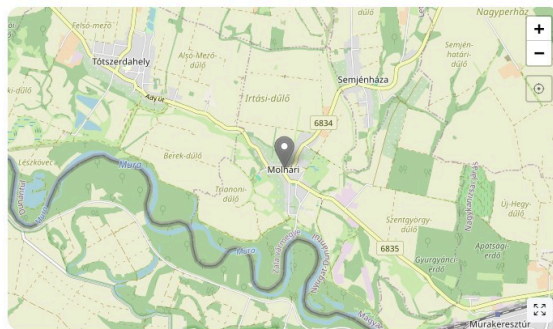
Az épület vasbeton alapokon nyugszik, falai téglából, nyílászárói fából készültek. Masszív, erős anyagok, hosszú távra tervezett és kivitelezett épületről van szó itt a hegyoldalon. Ha Ön is hosszú távra tervez, hétvégi háznak kiváló, tartós lakhatásra kisebb módosításokkal, illetve a bejáratnál futó és szükséges közművek bevezetésével átalakítható.

A fenti szoba tágas, világos, ahonnan üvegajtón keresztül juthatunk ki az erkélyre. A konyha-felől közelíthető meg a padlástér, amin betonkoszorú is van, illetve betonfödém: emiatt a padlástér-beépítés sem okozhat gondot. A konyha felől jutunk ki a teraszra, ami a kert felé néz, közvetlen összeköttetéssel egy betonlépcsőn keresztül. Hangulatos vaskorlátján érdekes lila virág telepedett meg, aminek májusban, júniusban igen finom illata van.

Ha szeretne lakni jól megközelíthető, csendes, nyugodt helyen, közel a természethez, akkor érdemes megvenni ezt a házat. Egyben biztos, hosszútávú befektetést is jelent. Jöjjön el, nézze meg ezt az ingatlant személyesen is!

### ELHELYEZKEDÉS

#### Molnári



### ÁR, MÉRET

**5 millió Ft**

= 139 eFt/m<sup>2</sup>

1 szoba

36 m<sup>2</sup>

975 m<sup>2</sup>

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-179-772

0 kedvelő

33 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/179772

### JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1988**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	-	1
Nappali	-	-	-
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-