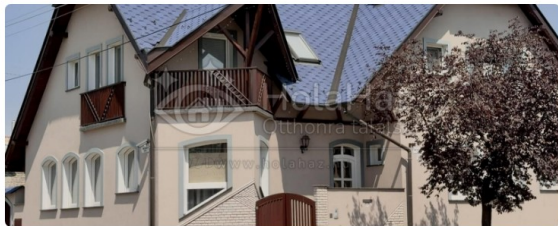


Baja, Wesselényi u. 26.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Exkluzív, 361 m²-es intelligens wellness családi ház eladó Baján - A Gemenci erdő szomszédságában!

Baja belterületén, kiépített és aszfaltozott úton fekvő, minden prémium igényt kielégítő családi ház eladó közvetlenül az első tulajdonostól. Az ingatlan 1998-as építése során saját korát jóval megelőző, jövőbe mutató technológiai és gépészeti megoldásokat kapott. Kiváló szerkezeti állapota és a kezdetektől fogva beépített, integrált intelligens rendszerei maximális kényelmet és kiemelkedő energiatakarékosságot biztosítanak. Ideális választás családoknak a teljes körű infrastruktúra miatt, valamint a természet és a vadászat szerelmeseinek a világhírű Gemenci erdő közvetlen közelsége révén.

Írányár: 160.000.000 Ft

Főbb műszaki jellemzők:

- Alapterület: 361 m² nettó lakótér + teljes alapíncézés
- Részletes méretek: A ház helyiségeinek pontos négyzetméterei a csatolt képek között részletesen megtalálhatók!
- Szerkezet: Masszív beton alap, téglafalazat, zsindeletetőfedés
- Kialakítás: Többszintes, 100%-ban beépített tetőfedés
- Közművek: Teljes összközmű (víz, gáz, villany, csatorna)
- Tájolás: Észak-Déli irányú, egész nap világos, benapozott terek
- Korát megelőző, integrált technológia és okosfunkciók (1998 óta):
- Előrevezérelt házközponti rendszer: Hatékony, mérnökien tervezett és zónánként kiválóan szabályozható egyedi központi gépészet.
- Időzithető elektromos hűtés-fűtés: Az építés során integrált, életvitelhez igazítható, előre programozható klíma- és fűtésrendszer a gazdaságos üzemeltetésért.
- Automata redőnyrendszer: A ház építésekor beépített, tetszés szerint programozható elektromos redőnyök a tökéletes fényszabályozásért és biztonságért, amelyek korszerű nyílászárókkal működnek együtt.
- Páratlan belső elrendezés és prémium kényelem:
- Élettér: 2 hatalmas, reprezentatív nappali, 3 tágas hálósoba és egy kényelmes konyha.
- Saját wellness részleg: Beépített, fűtött beltéri medence és szauna a házban belül a tökéletes ellátásért.
- Praktikus helyiségek: Külön irodahelyiség (ideális otthoni munkavégzésre), mosókonyha, kazánház, 3 fürdőszoba és 2 külön WC.
- Burkolatok: Elegáns gránit, prémium minőségű járólapok és időtálló burkolatok.
- Parkolás: Biztonságos, tágas, fűtött dupla garázs nagyobb méretű autók, terepjárók számára.
- Kert: Gondozott udvar külön kialakított fedett grill- és bográcsozó sarokkal a családi, baráti összejövetelekhez.

Kiváló lokáció és teljes körű ellátottság:

- Minden a közelben: Iskola, élelmiszerbolt, posta és háziorvosi rendelő is sétátávolságra található. Csendes, biztonságos környezet, ahonnan a belváros és a Duna-part is gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan a luxus, a mérnöki zsenialitás és a természet közelségének tökéletes kombinációja. Tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kapcsolat tartó: Keller Viktória +36309705581
viktoria-84@hotmail.com

Ingatlan értékesítőre kérem ne keressen.

ÁR, MÉRET

160 millió Ft

= 561 eFt/m²

3 szoba

+2 nappali

285

m²

361

m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-178-355

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/178355

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Parkoló
-   Medence
-   Léghondí
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Erkély
-   Kert
-   Szigetelés
-   Napelleny

ÉPÜLET

Építés éve: **2000**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	-	2	2
 WC	1	2	3

ELHELYEZKEDÉS

Baja, Wesselényi u. 26.

