

Ács, Rektortelep

 Eladó ház



LEÍRÁS

Ács csendes, családbarát részén kínálunk megvételre egy 159 m²-es családi házat bútorozottan, 1209 m²-es telken.

Az ingatlan kiváló választás nagyobb családoknak, vállalkozóknak vagy azoknak, akik értékelik a tágas tereket, a melléképületeket és a sokoldalú kihasználhatóságot.

A ház bővítése és átalakítása 2007-ben történt, melynek során a bővítés Porotherm téglából készült, az ingatlan pedig teljes külső szigetelést kapott. Az eredeti épületrész tűnyomórészt téglafalazatú, kisebb részben vályog szerkezettel épült. Az ingatlan szerkezetiileg jó állapotú, beázásmentes.

Az ingatlan helyiségei:

- háztartási helység
- tágas amerikai konyhas nappali
- 2 hálószoba plusz egy teljes értékű galéria
- 2 fürdőszoba
- 2 wc az egyik a mosókonyha részen található
- mosókonyha
- hangulatos nagy cserépkályha, mellette dolgozósarok található
- beépített előtér
- külön kialakított nyári ("kinti") konyha

A fűtésről gáz központi fűtés, valamint egy nagy cserépkályha gondoskodik mely az egész házat befűti.

Melléképületek és udvar:

- 3 garázs
- 2 tároló
- külön fa tároló
- állattartásra alkalmas épületrész
- fedett kerti kiülő
- medence, amely jelenleg tisztítást/felújítást igényel
- gyümölcsfákkal beültetett kert, amely gondozás után kiváló pihenőkertté alakítható
- Fűrt kút

A nagykapu elektromos előkészítést kapott.

Zsindely tető.

Elhelyezkedés

Az ingatlan kiváló lokációval rendelkezik:

- az iskola az utca elején található,
- az M1-es autópálya néhány perc alatt elérhető,
- Győr és Komárom autóval gyorsan megközelíthető.

Ez a sok lehetőséget rejtő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik egy tágas, jól megközelíthető családi otthont keresnek, ahol a nagy telek, a több garázs, a melléképületek és az állattartási lehetőség is adott.

Az ingatlan bútorozottan eladó!

ÁR, MÉRET

69,99 millió Ft

= 440 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

159 m²

Lakótér

1209 m²

Telek

 

Közművek

Azonosító: HU-178-080

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/178080

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Medence
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Ács, Rektortelep

