

Nyíregyháza, Oros

 Eladó új ikerház



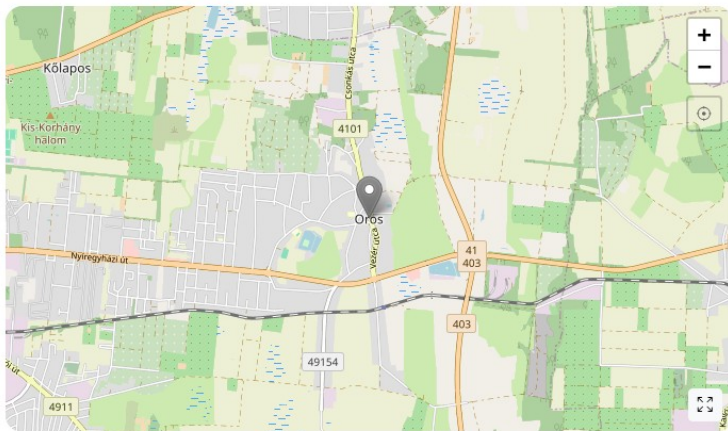
LEÍRÁS

Nyíregyháza, Oros központjában 2026-ban épülő két utcára nyíló iker családi ház melyek csak a gépkocsibeállónál találkoznak lefoglalható. A ház porotherm 30-s téglából épül, kívül 15 cm-s nikecel szigetelés, belső falak kartonozva, fafödémek, mennyezet fémvázra erősített gipszkarton rajta 30 cm-s salakgyapot szigetelés a tető beton cseréppel fedett alatta hővédő fólia, fűtése hőszivattyú mely padlóra vezérelt, klíma vezetékek előkészítve, nyílászárók három rétegű üveggel ellátott fehér hőszigetelt. Az ingatlan 550 m²-s telken fekszik, 110 m² hasznos alapterületű, három különnyíló szoba, nappali+konyha+étkező egy térben, fürdőszoba és wc külön, háztartási helység egy 16 m²-s nyitott burkolt terasz és gépkocsibeálló tartozik hozzá. A bejárat térkövezett a porta teljesen körbekerített, utcafrontról szép új kerítés készül, elhelyezkedése aszfalt út mellett Oros központjában. BIRTOKBA ADÁS SZERZŐDÉSTŐL SZÁMÍTVÁ 8-10 HÓNAPO!

A KIVITELEZŐ VÁLLALJA AZ INGATLAN ENERGETIKAI BESOROLÁSA: A+

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Oros



ÁR, MÉRET

84 millió Ft

= 764 eFt/m²

3 szoba + nappali 	110 m² 	550 m² 	   
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-176-739

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/176739

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Szigetelés
-   Padlófűtés
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**
Épület állapota:  **Új**
Épület típusa:  **Ikerház**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1