

**Szeged, Petőfitelep**
 Eladó ikerház

**LEÍRÁS**

Szeged Petőfitelepen ikerház fél udvari garzonnal eladó

Eladó ikerház fél Szeged, Petőfitelepen

Szeged közkedvelt városrészében, Petőfitelepen kínálunk megvételre egy 228 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő téglából épült ikerház felet, amely azonnal birtokba vehető.

A főépület alapterülete 64 m<sup>2</sup>, amelyben egy szoba, nappali-konyha, kamra, fürdőszoba és közlekedő található. Az ingatlan elrendezése lehetőséget biztosít további átalakításokra, így a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja.

A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a nyári kellemes hőérzetről pedig klímaberendezés. A téli hideben a melegről cserépkályha is gondoskodik. Az elektromos hálózat a közelmúltban felújításra került. Az ingatlan minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna).

A telken további épület is helyet kapott, melyben megtalálható egy:

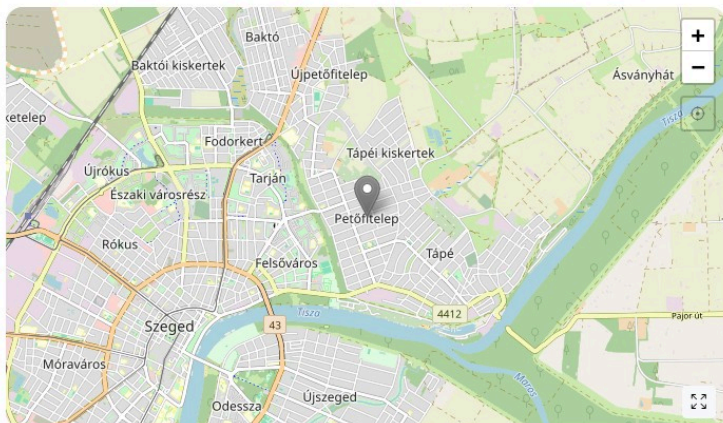
- egy 15 m<sup>2</sup>-es különálló garzonlakás, amely alkalmas lehet más generáció elhelyezésére vagy akár vállalkozási célra, plusz 15nm melléképület.
- valamint egy 18 m<sup>2</sup>-es garázs.

A telek mérete praktikus, kevés gondozást igényel, így ideális választás lehet azok számára, akik szeretnék a szabadságot élvezni nagy kertfenntartási feladatok nélkül. Az ingatlan azonnal birtokba vehető, igény esetén díjmentes hiteltanácsadással állunk az érdeklődők rendelkezésére.

Tel 06301494609

**ELHELYEZKEDÉS**

Szeged, Petőfitelep


**ÁR, MÉRET**

**7,90 millió Ft**

= 123 eFt/m<sup>2</sup>

<b>1 szoba</b> + nappali	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>228 m<sup>2</sup></b>	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-176-669

 0 kedvelő



















 128 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/176669](http://holahaz.hu/176669)

**JELLEMZŐK**

-   Garázs
-   Parkoló
-   Kert
-   Légkondi
-   Pince
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Ikerház

Szintek száma: **1**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	 1