

Érd, Tusculanum

 Eladó ház



LEÍRÁS

Érd Tusculanum 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldvezetési környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:

- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m², felső szint 65 m²)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as téglafalazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrűs kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsibeállítás,
- 16 m²-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csővezetés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán beszerelés,
- teljes villanyhálózat felújítás 2012-ben,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók (alsó szinten),
- 2017-ben belső vakolás (rabicháló).

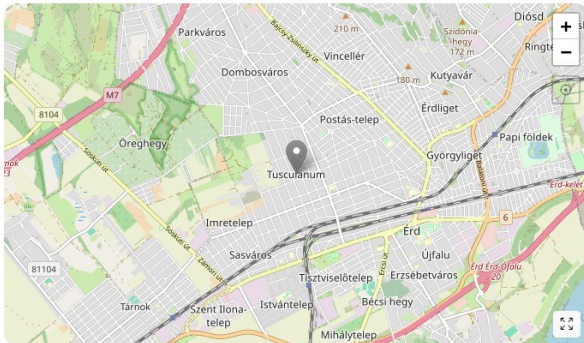
Fenntartási költségek:

- villany: 7-8 ezer Ft/hó,
- gáz: (szezonzban) 25 ezer Ft/hó,
- víz: 6 ezer Ft/2 hó,
- csatorna: 5 ezer Ft/2 hó.

Az esetleges 2 generáció elszeparáltan közlekedhet az egymástól független bejárati ajtókon és a külső lépcsőházon keresztül.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Tusculanum



ÁR, MÉRET

120 millió Ft

= 828 eFt/m²

5 szoba	145 m²	612 m²	 
			 
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-172-512

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/172512

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Erkély
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1970
Épület állapota:	 Normál
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	5	-	5
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1