

Siófok, Csopaki u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Siófok Szabadifürdőn

az Aranyparttól 10 perc sétára a Csopaki utcában eladó egy 201 m²-es, modern, 2004-es ytong falazatú, saját építésű, cserép tetős, 3 külön lakrészes felújított ingatlan + 48 m² terasz, 854 m²-es parkosított telken amely alkalmas apartmanozásra, biztos jövedelmet biztosító befektetés, vagy többgenerációs családnak

Az ingatlan kettőnknek már nagy lett, így eladóvá vált 22 éve szeretett otthonunk.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az, hogy 3 külön bejáratú lakrésszel rendelkezik;

1. lakrész 47 m² teljesen bútorozott, légkondival felszerelt, gépesített konyha (2 szoba, nappali, konyha, fürdő, WC) + 2 terasz 14,5 m² + 2,5 m²
2. lakrész 85 m² részben bútorozott (2 szoba, nappali, konyha, fürdő, WC) + 18 m² pihenőzóna a bejárat előtt
3. lakrész 45 m² részben bútorozott (2 szoba nappali, konyha, tusoló, WC) légkondival felszerelt + terasz 31 m²

* amely kiváló lehetőséget biztosít több egységés párhuzamos apartmanozásra, jelenleg is működő vállalkozás, ami biztos jövedelmet biztosít;
3 apartmanként üzemeltetve, akár éves vagy szezonális kiadásra, így az átadás-átvétel csak szeptemberben megoldható, jelentős bevételi potenciállal

* valamint többgenerációs használatra vagy befektetésre.

Főbb paraméterek:

- ✓ 201 m² + 48m² terasz
- ✓ részben bútorozott, azonnal használható állapot
- ✓ 260 m² térkövezett parkoló, (7 autónak parkoló hely)
- ✓ utcafronton zsalukövezett kerítés, térkövezett beálló
- ✓ jakuzzi, játszótér
- ✓ udvari grill sarok + konyha félkész állapotban
- ✓ automata öntözrendszer
- ✓ fűtő kút
- ✓ kamerarendszer, gondozott kert, pálmák, ✓ garázs 23 m²
- ✓ elektromos kapuk
- ✓ per-és tehermentes
- ✓ gázkazán + légkondíció + kandalló
- ✓ lemezkerítéssel körbevett privát udvar
- ✓ a ház déli tájolású

A ház ideális választás azoknak, akik a Balaton közelében keresnek:

- azonnal hasznosítható befektetést,
- többgenerációs otthont,
- vagy kiadásra alkalmas ingatlant.

• Jó elhelyezkedés, gyors megközelíthetőség az M7 autópályára lehajtótól, kedvelt környék, mégis csendes részen, stabil kiadhatósági lehetőség.

• Ritka adottságú ingatlan

Siófok -Szabadifürdő egyik legkeresettebb részén

Az ingatlan ára: 260 M forint

Ha felkeltette az ingatlan az érdeklődését, kérem hívjon.

Kizárólag komoly érdeklődők jelentkezését várjuk, szívesen válaszolunk minden felmerülő kérdésre.

Megpróbálnánk mi eladni, így

! Ingatlanközvetítők megkeresését nem kérjük.

köszönjük a megértést.

+36306626771

+36303101077

ÁR, MÉRET

260 millió Ft

= 1,29 mFü/m²

6 szoba

+3 nappali

201 m²

854 m²

⚡

💧

🔥

📺

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-172-375

0 kedvelő

15 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/172375

JELLEMZŐK

- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Erkély
- ✓ Medence
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Szigetelés
- ✓ Padlófűtés
- Pince
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2004

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	4	2	6
Nappali	2	1	3
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Siófok, Csopaki u.

