

Zagyvarékas, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Lehet pont EZT az ingatlant keresed? Nézd meg a képeket és hívj hogy minél előbb megmutathassam!
Fájó szívvel, de új tulajdonosát keresi egy igazán szeretett, folyamatosan szépített családi fészek Zagyvarékas legkedveltebb, csendes zsákutcájában, a központ közvetlen közelében!
Ár: 49 990 000 Ft

Ez a ház nem csupán téglá és habarcs: jelenlegi tulajdonosai az évek során minden részletét gondos gazdaként, folyamatos felújításokkal alakították ki. A búcsú nehéz, de eljött az idő, hogy egy új család tölthesse meg élettel és boldogsággal ezeket a falakat. Kinek ajánljuk? Kiváló választás olyan gyermekes családoknak, akik nem szeretnék hosszú hónapokig tartó, drága és stresszes felújításokkal bajlódni, hanem egy azonnal költözhető, szerető otthonra vágnak, ahol a bútorzat nagy része - megegyezés szerint - akár a házban is maradhat!

PRIVÁT WELLNESS-KERT, KÉNYELEM ÉPÜLT BIZTOS ALAPOKON ZAGYVARÉKÁS KÖZPONTJÁBAN!

Fájó szívvel, de új, gondos gazdáját keresi egy igazán szeretett, folyamatosan szépített családi fészek Zagyvarékas legkedveltebb, csendes zsákutcájában!

- Irányár: 49 990 000 Ft

• Méret: Közel 120 m² összkapacitás (92 m² lakótér + ~20 m² közvetlenül egybeépített alsókonyha és kazánház)

- Telek: 1279 m² gyönyörűen parkosított, intim oázis

• A legfőbb műszaki előnyök és kényelmi extrák:

- Biztos alapok: A ház minden része masszív, értékálló B30-as téglából épült, a tető pedig kiváló állapotú, hosszú évekig teljesen költségmentes!

- 2 és fél különnyíló szoba, friss burkolatok, megegyezés szerint bútorzattal együtt is átvehető!

- Modern komfort: Beépített légkondicionáló a nyári meleg ellen, és teljesen új, esztétikus kerítés a frontvonalon.

- Rugalmas fűtés: Kombinált rendszer újszerű gázcirkóval és kiváló vegyestűzelésű kazánnak - mindig a leggazdaságosabb módon fűthető!

- Parkolás: Aszfaltos út mellett, nagyméretű kocsibejáróval és egy új építésű fa garázzsal, valamint egy tiszta barkácsműhellyel.

Privát intim szféra az udvaron:

A kert első része egy teljesen elszeparált, dísznövényekkel övezett wellness-szféra, ahol a hatalmas díófa árnyékában kerti kiülő és egy hangulatos jacuzzi található. A kert hátsó részében bőven termő gyümölcsfák kaptak helyet, az ingyenes locsolásról pedig fűt kút gondoskodik.

Családoknak tökéletes lokáció:

A központban található, csendes zsákutcából sétátávolságra elérhető a bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, gyógyszerár és boltok is!

Közeledés: A közelben futó M4-es autópátnak köszönhetően Szolnok és Budapest is rendül gyorsan, kényelmesen elérhető autóval és tömegközlekedéssel is!

Jogi háttér és energetika: 1/1 tulajdon, teljesen tehermentes! Kiváló állapota miatt Falusi CSOK-ra, CSOK Pluszra és minden hitelre teljes mértékben alkalmas!

Energetikai tanúsítvány száma: HET-00834968

A képek önmagukért beszélnek, de a személyes hangulatot látni kell!

Érdeklődni, megtekintést egyeztetni (hétvégén is):

Mezei-Horváth Mónika Független egyéni ingatlanértékesítő

06 20 211 9246

ÁR, MÉRET

49,99 millió Ft

= 417 eFt/m²

3 szoba

120 m²

1279 m²

3 szoba

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-169-947

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/169947

JELLEMZŐK

- Garázs
- Kert
- Szigetelés
- Medence
- Padiófűtés
- Parkoló
- Légkondi
- Pince
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 1985
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Zagyvarékas, Központ

