

Bp., 13. ker.

 **Kiadó társasházi lakás**



 LEÍRÁS

Napfényes, prémium lakás Újlipótváros szívében - közvetlenül a Vígsház mögött! Kiadó egy teljeskörűen, igényesen felújított, 65 nm-es, rendkívül világos, nagypolgári jellegű, de modern belső kialakítású lakás a XIII. kerület legkedveltebb részén, a Radnóti Miklós és a Kresz Géza utca sarkán.

A lakás legfontosabb jellemzői:

- Elhelyezkedés: 4. emeleti elhelyezkedés egy liftes, rendezett házban.
- Benapozottság: A sarokház adottságainak köszönhetően a lakás egész nap úszik a fényben, a hatalmas ablakok a Radnóti Miklós utcára néznek.
- Elosztás: Praktikus és tágas terek jellemzik. Tartalmaz egy konyhát, egy nappalit, egy hálósobát, egy külön félsobát (ideális dolgozónak vagy különálló hálóba), külön fürdőszobát, WC-t és egy praktikus kamrát is.
- Felszereltség: A lakás bútorozatlan, így saját ízlés szerint berendezhető, azonban a konyha teljesen gépesített, modern és készen áll a használatra. Rengeteg beépített szekrény segíti a tárolást.
- Állapot: Frissen felújított, minőségi burkolatokkal és nyílászárókkal ellátott ingatlan.

Környék és közlekedés:

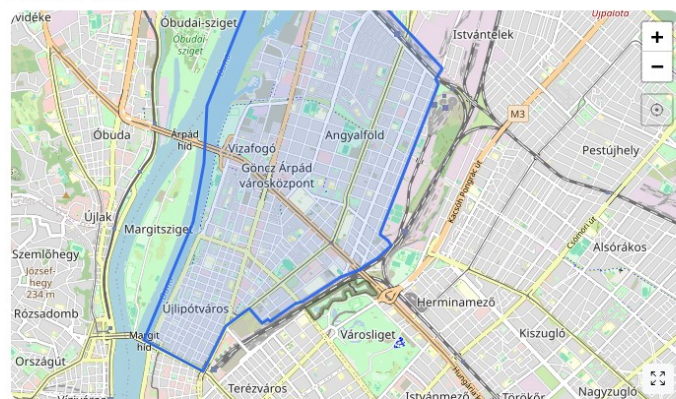
A lokáció egyedülálló: a Pozsonyi út kávézó, éttermei és a Szent István park pár perc sétátávolságra vannak. A közlekedés kiváló (M3 metró, 4-6-os villamos, Nyugati pályaudvar), mégis élvezhető a klasszikus újlipóti atmoszféra.

Bérelti feltételek:

- Bérelti díj: 320.000 Ft / hó + rezsi
- Kaució: 2 havi bérelti díj
- Dohányzás a lakásban nem megengedett.
- Azonnal költözhető, hosszú távra (minimum 1 év) kiadó.

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. ker.



 ÁR, MÉRET

320 eFt / hó

2 hó **1 hó** **1 év** **960 eFt**
kaució előre min. idő kibérléskor

2 szoba
+ nappali

64 m²



 Szobák

 Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-168-391

 0 kedvelő

 50 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/168391

 JELLEMZŐK

-  **Lift**
-  **Házállat**
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Bútorozott
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1850**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1