

## Debrecen, Újkert

Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

Debrecenben, Újkert kedvelt részén a Cívus utcában eladó egy panelprogramos 54m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 7.emeleti, jó állapotú erkélyes panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Tíz emeletes, panelprogramban részt vett zártfolyosós társasház hetedik emelete.
- Világos, délnyugati fekvésű, jó elosztású lakás, nagy étkezőkonyhával, tágas, élhető terekkel.
- Helyiségeit: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, külön WC, erkély.
- Müanyag nyílászárók, redőnnyel, szűnyoghálóval szerelve.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- Távfűtés egyedi mérővel ellátva!
- Közös költség: 22.000 Ft/hó. (A panelprogram költségének kifizetése még 2 évet vesz igénybe.)
- Csendes, felújított személyi és teherlift rendelkezésre áll.
- A panelprogramnak köszönhetően az épület külső szigetelést kapott.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- A társasház rendszeresen karbantartott, a lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- A parkolás kényelmesen megoldható az épület előtti és mögötti parkolóban is. A lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.
- Az ingatlan per -, teher - és igénymentes!
- Azonnal költözhető!

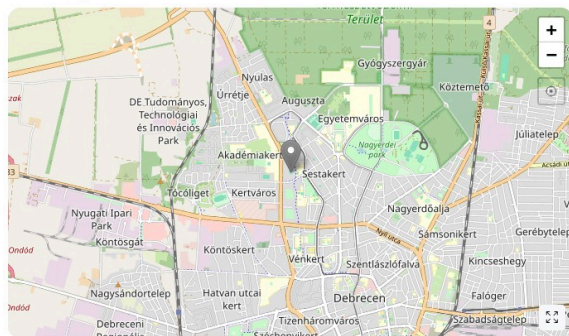
Kiváló a tömegközlekedés és az infrastruktúra! Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik az ingatlan környezetét. Óvoda, iskola, élelmiszerboltok, orvosi rendelő, gyógyszerár a közelben, villamosmegálló az épülettel szemben. Az ingatlan megközelíthetősége személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kedvező. Egyetemek a közelben: a Debreceni Egyetem főépülete és a Nagyerdő 10 perc sétával elérhetők.

Tökéletes választás saját célra, illetve elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétfőig is!

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Újkert



### ÁR, MÉRET

**53 millió Ft**

= 981 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**54 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-168-009

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/168009

### JELLEMZŐK

- Lift
- Szigetelés
- Parkoló
- Légkondi
- Erkély
- Garázs
- Medence
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hányadik emeleten: **7. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1