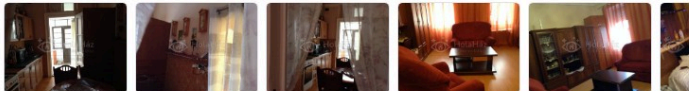


Szeged, Kálvária sgt.











 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Kis társasházi otthon a Belvárosban! Ez a 42 m²-es, 1. emeleti lakás egy igazi városi menedék, ahol a klasszikus stílus és a praktikum találkozik. A meleg barna és bézs árnyalatok, valamint a fa bútorok otthonos légkört teremtenek, miközben a közeli egyetemek és szolgáltatások kényelmesen elérhetőek.

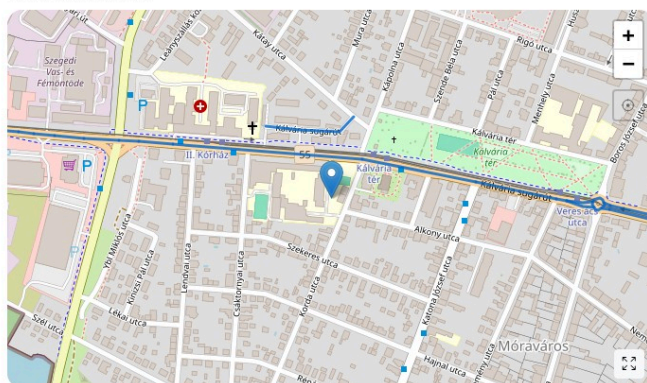
✦ Főbb jellemzők:

-  Kis társasház, 1980-ból, 1 emeletes, 1. emeleti lakás - intim és nyugodt környezet
-  1 szoba + 1 nappali, hagyományos, otthonos berendezéssel
-  Két konyha részlet, fa konyhaszekrényekkel, gáztűzhellyel és modern kiegészítőkkel
-  Saját zárt, fedett garázs az autó biztonságos tárolására
-  Gázfűtés, települési gázhálózatra csatlakozva
-  Szomszédságában a SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, és egyetemek pár perces sétára
-  Bevásárlási lehetőségek: ALDI 3 perc, Árkád 9 perc gyalog, Napfény Park 6 perc autóval
-  Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, Dugonics tér és Mars tér tranzitmegállók 10 percen belül
-  Modern, íves zuhanykabin és tiszta, karbantartott fürdőszoba
-  Közel parkok és sportlétesítmények, mint a Széchenyi tér és Napfényfürdő Aquapolis

A lakás legkiemelkedőbb előnye a saját, fedett garázs, amely ritkaság a környéken, így a városi parkolás nem okoz többé gondot. Ez a praktikus extra különösen értékes lehet a mindennapok során, megkönnyítve az autóval közlekedők életét. Emellett a központi elhelyezkedés, a közeli egyetemek és egészségügyi intézmények, valamint a jó tömegközlekedési kapcsolatok teszik ezt az ingatlant ideálissá egyetemista, fiatal szakember vagy kisebb család számára. A lakás hagyományos, de rendezett állapotú, kisebb felújításokkal könnyen személyre szabható és otthonossá tehető.

ELHELYEZKEDÉS

Szeged, Kálvária sgt.



ÁR, MÉRET

47 millió Ft

= 1,12 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

42 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-167-024

 1 kedvelő



 110 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/167024

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Lift
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1980**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Kis társasház
- Hanyadik emeleten: **1. emelet**
- Épület magasság: 1 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-