

Érd, Bécsi heg

Eladó új ház



LEÍRÁS

SAJÁT RÉSZRE ÉPÜLT PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ ÉRD PANORÁMÁS RÉSZÉN - WIENERBERGER MESTERHÁZ MINŐSÍTÉSSEL!
NEM TÖMEGÉPÍTÉS! SAJÁT RÉSZRE ÉPÜLT, PRÉMIUM MINŐSÉGŰ CSALÁDI HÁZ ÉRD CSENDES, PANORÁMÁS RÉSZÉN!

Egy otthon, ahol a minőség nem ígért, hanem az építkezés alapja volt! Érd egy csendes, folyamatosan fejlődő, új építésű családi házas környezetben kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, energiatakarékos, prémium műszaki tartalommal megépített családi házat. Az ingatlan egyik legnagyobb értéke, hogy a tulajdonos eredetileg saját családjá számára építette, ezért a tervezés és kivitelezés során kiemelt figyelmet fordított a minőségi alapanyagokra, az átgondolt műszaki megoldásokra és a hosszú távú fenntarthatóságra. A ház jelenleg 90-92%-os készületi állapotban van, így leendő tulajdonosa még saját ízlésének megfelelően választhatja ki a burkolatokat, szanitereket és belső ajtókat a meghatározott keretösszegekig. A minőségi szerkezet már adott - az utolsó részleteket Ön alakíthatja otthonával! AMI IGAZÁN KÜLÖNLEGESSÉ TESZI Az ingatlan hivatalos Wienerberger Mesterház minősítéssel rendelkezik (gyártói referenciaszám: 2026_1666). Az építkezés során a Wienerberger szakemberei több alkalommal végeztek helyszíni ellenőrzést, különös figyelmet fordítva a falazati és tetőrendszerek szakszerű kivitelezésére. A ház kiemelkedő hőszigetelési értékkel rendelkezik: Külső falazat: U = 0,13 W/m²K passzívház-közel hőszigetelési érték!Tető és földem: 35 cm vastag prémium hőszigetelésHáromrétegű, korszerű hőszigetelt nyílászárókModern, energiatakarékos hőszivattyús rendszerPadlófűtés és korszerű hűtési megoldásokMindez a kellemes belső hőmérsékletet, az energiahatékony működést és a hosszú távon is értékálló otthont szolgálja. ÁTGONDOLT TEREK, KÉNYELMES CSALÁDI ÉLET A ház kialakításánál a praktikum és a mindennapi kényelem egyaránt fontos szerepet kapott. A földszinten: Világos, tágas nappali, kandalló-előkészítésselKorszerű fan-coil rendszerFürdőszoba és külön mellékhelyiségKözvetlen kapcsolat a 36 m²-es terasszal, amely ideális helyszíne lehet családi étkezéseknek, baráti összejöveteleknek vagy a nyugodt pihenésnekAz emeleten: Három Mitsubishi klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletrőlA szobákban rejtett, hangulatos LED-világításKét szobából elérhető, közös, 8 m²-es teraszFürdőszoba kádval, zuhanyzóval és WC-velA garázs és a lakóház között egy külön tárolóhelyiség is található, amely praktikus megoldást kínál a mindennapi használati tárgyak, sporteszközök vagy kerti felszerelések elhelyezésére. MODERN TECHNOLÓGIA - A JÖVŐRE TERVEZVE A ház műszaki felszereltsége a mai igényeken túl a jövő lehetőségeire is felkészült. Hőszivattyús fűtési rendszerHárom Mitsubishi klímaberendezésNapelem-előkészítés, kiépített kábelvezetéssel és védőcsővezetésselElektromosautó-töltő előkészítése, háromfázisú csatlakozási lehetőséggelRiasztórendszerKandalló kialakításának lehetősége, meglévő előkészítésselEnergiatakarékos, korszerű épületszerkezetCSENDE, PANORÁMA ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET Az ingatlan Érd egy fejlődő, új építésű családi házas részén található, ahol a környezet még nem zsúfolt, a házak között kellemes térérzet biztosított. A panoráma adottságok, a nyugodt utcakép és a tágas teraszok ideális környezetet teremtenek azok számára, akik a városi nyüzsgés helyett egy békésebb, élhetőbb otthonra vágnak. MOST MÉG SAJÁT ÍZLÉSÉRE FORMÁLHATJA! A 90-92%-os készületi különleges lehetőséget jelent: nem kell kompromisszumot kötnie mások által kiválasztott burkolatokkal és szaniterekkel. A meghatározott műszaki és árkereteken belül még Ön dönthet az otthona végső megjelenéséről. Ez a ház azoknak készült, akik nem csupán egy új építésű ingatlant keresnek, hanem fontos számukra az ellenőrzött kivitelezés, a magas műszaki színvonal, az energiahatékony és a hosszú távú értékállóság. Amennyiben egy valóban átgondolt, igényes családi otthont keres Érd-en, érdemes személyesen is megtekintenie! Keressen bizalommal, és ismerje meg ennek a különleges ingat

ÁR, MÉRET

185 millió Ft

= 822 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

225 m²

Lakótér

1001 m²

Telek

⚡
💧

Közművek

Azonosító: HU-165-178

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/165178

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2026
Épület állapota: Új
Épület típusa: Önálló
Színek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Bécsi heg

