

Bp., 18. ker.

Eladó ház



LEÍRÁS

3 szint, 3 bejárat, számos lehetőség, családi ház nagy kerttel, több generáció számára

Ez a három szintes, önálló családi ház Budapest 18. kerületében egy 539 m²-es telken kínál tágas, három szinten nettó 242 m² alapterületet. A világos homlokzatú, zöld tetős épület harmonikusan illeszkedik a rendezett, zöldellő környezetbe, ahol a gondozott kert és terasz nyújt kellemes pihenőhelyet a család számára. Alaprajzi adottságai miatt szintenként önállóan hasznosítható lakás célra, irodaként, vagy bérbeadásra is, így rugalmasan alkalmazkodik az idővel változó igényekhez is.

- Kényelmes kert és terasz - ideális a szabadban töltött időhöz
- Zárt, saját garázs - biztonságos autótárolás egész évben
- Működő légkondicionáló - kellemes hőmérséklet a melegebb napokon
- 2 nappali és 3 hálószoba - tágas, világos belső terek
- 2 fürdőszoba + 2 WC - kényelmes családi használatra
- Pince tárolóval, mosókonyhával - praktikus hely a háztartási feladatokhoz
- Tágas ablakok és redőnyök - természetes fény és biztonság
- Teljes közműellátás: áram, víz, gáz, csatorna biztosítva

Az ingatlan 1995-ben épül a családunk számára, minőségi alapanyagokból: jelenleg is megkímélt állapotú, beköltözhető, de a konyha és fürdő burkolatok, emeleti padlószőnyeg korszerűsítése tovább növelheti az otthon kényelmét.

A legkiemelkedőbb adottság a nagy alapterület és a két nappali, amelyek különleges lehetőséget adnak akár több generáció együtthésére vagy otthoni munkavégzésre.

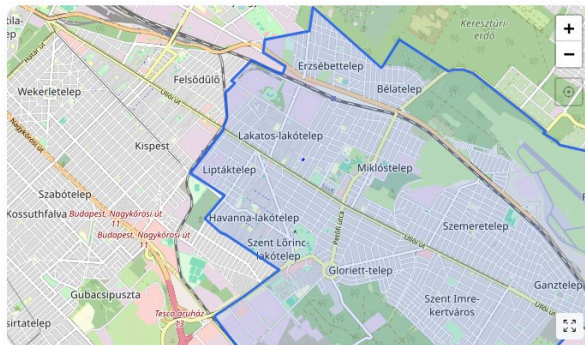
Az alagsor világos, fűtött, száraz, iroda vagy bérbeadás célra is alkalmas, a kényelmes garázs bejáraton kívül a kertbe vezető külön bejáraton át is megközelíthető. Két autó számára is alkalmas garázs további tárolási és kényelmi funkciókat kínál, míg a légkondicionáló a nyári hónapokban nyújt frissítő komfortot. A 40 m² tároló beton alapon épült fém szerkezetű, bevezetett villannyal.

A kert rendezett, a tágas, napfényes terasz tavasztól nyárig családi, baráti beszélgetések, közös étkezések színhelye lehet. Ihenőhelyet kínál. Kihúzható árnyékoló és a díófa kellemes árnyékos adnak.

Kérdés esetén keressen bizalommal.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 18. ker.



ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 450 eFt/m²

1 szoba +2 nappali	242 m²	539 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-164-574

0 kedvelő

93 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/164574

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1995**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	1	1
Nappali	1	1	2
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-