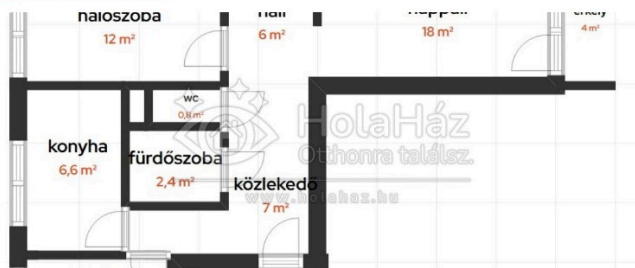



**Bp., 15. ker., Nyírpalota út**

 Eldadó társasházi lakás












 LEÍRÁS

 TULAJDONOSTÓL ELADÓ LAKÁS-XV.kerület, ÚJPALOTA központi részén.

Irány ár: 79900000.millió-Ft.

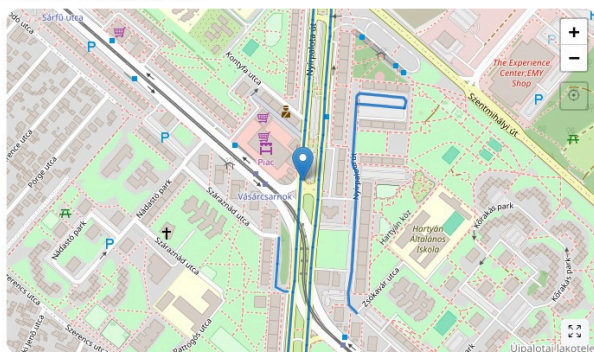
ELADÓ egy 7-emeletes társasházban, egy 62 m<sup>2</sup>-es, 2-emeleti, 2+1 félszobás, erkélyes (3,79 m<sup>2</sup>) felújított panel lakás. A lakás jó elrendezésű, világos és napfényes, déli fekvésének köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

 Főbb jellemzők;

- . Új műanyag Thermo nyílászárók.
  - . 12 ponton záródó bejárati biztonsági ajtó.
  - . Redőny a nappalin, és a hálószobán.
  - . Dupla roló a konyhában, és a kis szobában.
  - . Praktikus beépített szekrény a szobák között.
  - . Parkra néző ablakok.
  - . Fehérré festett falak.
  - . Gránit mosogató új csaprésszel a konyhában.
  - . Két db vízóra (meleg, hideg).
  - . Hiteles Energetikai Tanúsítvány-, JÓ (C).
  -  Rezszi és költségek;
  - . Alacsony fenntartású lakás.
  - . Központi fűtés.
  -  Elhelyezkedés;
  - . A környék infrastruktúrája kiváló.
  - . Iskola, óvoda, orvosi rendelő kb. 5 - percen belül.
  -  Bevásárlási lehetőség;
  - . Pólus-Center, Ázsia-Center, Spár, Vásárcsarnok kb. 2 - 5 - percre.
  -  Közlekedés;
  - . Buszok, és villamos 2-3-perc sétára.
  - /Buszok; 46, 7, 7E, 8E, 133E,  
és 146 96, 196, 196A, 130, 296, 296A,  
és éjszakai járatok; 973, 996, 996A.
  -  és villamos; 69-es /.
  -  Autóval a belváros 10 - 15 - perc alatt elérhető.
  - . Ingyenes parkolás a ház előtt.
  -  A lakás ideális választás családok számára, fiatal pároknak, és befektetésnek is.
  -  További információért és megtekintés egyeztetéséhez várom hívását a hét bármelyik napján.
  -  INGATLANOSOK KÉREM, NE KERESSENEK
- Üdv,  
Sz.Margit  
Tel: +3630 2331290.

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 15. ker. , Nyírpalota út



 ÁR, MÉRET

**79,90 millió Ft**

= 1,33 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**60 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-164-215

 1 kedvelő

















 45 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/164215

 JELLEMZŐK

-   Lift
-   Erkély
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **7 emelet**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1