

Érd, Istvántelep

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladóvá vált Érd Istvánteplepen egy 80 m²-es családi ház nagy telekkel. Az ingatlan aszfaltozott utcában Érd nagyállomás vasúti megállótól kb. 5 perces sétára található, buszjárat is elérhető távolságra. A házban 2 tágas szoba, 1 kisebb szoba, konyha, fürdőszoba + WC, kamra található. Fafödémes téglalapépület, cseréphéjazattal, 1968-ban épült. Az ingatlan jelenleg is lakott, de rövid időn belül birtokba vehető. A telken több különböző melléképület is helyet kapott, melyek részben bontandók illetve felújítandók, az egyik új tetőt kapott 3 évvel ezelőtt. A melléképületek árammal ellátottak. Emellett az ingatlan rendelkezik egy borospincével is, mely felújítandó, illetve ázott kúttal is.

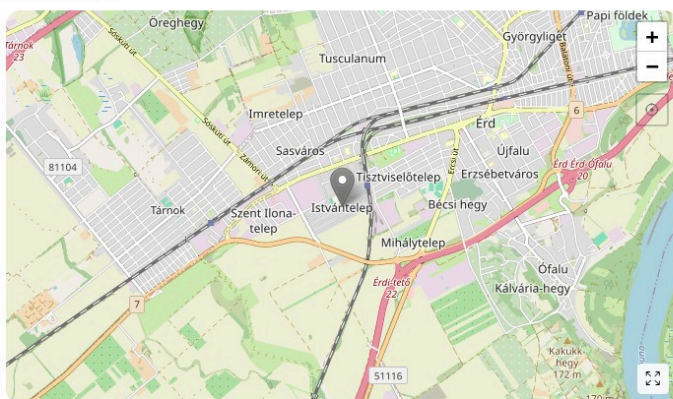
- felújított elektromos vezetékek; két külön mérőóra + vezérelt mérőóra
- a ház részben felújítandó, de lakható állapotú, a bejárati ajtók és két ablak cserélve lett minőségi borovi fenyőből készült nyílászárókra
- a két nagyszoba, illetve a folyosó padlóburkolata cserélve lett, a szobákban laminált parketta, a folyosón kerámiaburkolat, alászigetelve
- konvektoros fűtés, az egyik konvektor fél éve cserélve, még garanciális
- az épület eredetileg ikerháznak épült, két, jelenleg is külön helyrajzi számmal rendelkező telekre (710 m² és 727 m²), de sosem használták külön, így a gáz, a víz és a csatorna egy irányból került bevezetésre, a ház és a telek is két bejáratral rendelkezik
- a kert rendezett, több gyümölcsfa (dió, cseresznye, meggy, alma, kajszli, szilva, füge, többfajta csemege szőlő), örökzöldek (keleti, oszlopos, ezüst tuják), földieper, szeder, fűszernövények (rozsmaring, tárkony, zsálya, levendula,)
- akár bútorozottan is eladó (IKEA, JYSK bútorok)

Ingatlanosok segítségét nem szeretném igénybe venni, kérem, ne keressenek!

90.000.000 Ft

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Istvántelep



ÁR, MÉRET

90 millió Ft

= 1,13 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

80 m²

Lakótér

1437 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-162-404

0 kedvelő

14 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/162404

JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1968**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-