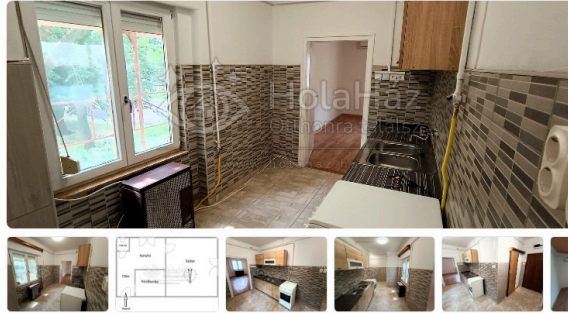


**Debrecen, Dobozi lakótelep**

 Eladó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Debrecenben, Dobozi lakótelep csendes utcájában eladó egy 35m<sup>2</sup>-es, egyszobás, első emeleti, részben felújított, jó állapotú téglalakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Csendesebb zsákutcában található, háromszintes, kétemeletes, 12 lakásos téglalapítású társasház első emelete.
- Napos, világos, délnyugati tájolású, remek elosztású lakás.
- Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, szoba, fürdőszoba + WC.
- Az ingatlan több felújításon esett át.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- A teljes villamos- és vízhalózat felújítása megtörtént!
- Frissen felújított (még nem használt) zuhanyfülkés fürdőszoba!
- Kényelmes méretű felújított, beépített konyha.
- A szobában inverteres hűtő-fűtő klímaberendezés található.
- Fűtése gázkonvektorokon keresztül történik.
- Fából készült, dupla üvegezésű nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálával ellátva.
- A fürdőszoba praktikus toléajtóval ellátott.
- Biztonsági bejárati ajtó.
- Közös költség: 10.000 forint/hó.
- A lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- A társasház rendszeresen karbantartott, a tetőfelújítása éppen folyamatban van.
- Az ingatlanhoz saját 4 m<sup>2</sup>-es pincetároló is tartozik.
- Parkolás az utcában kényelmesen megoldható.
- Felújított játszótérek, kondipark, kutya futtató, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Az ingatlan per -, teher- és igénymentes!
- A lakás frissen festett és azonnal költözhető!

Lokáció:

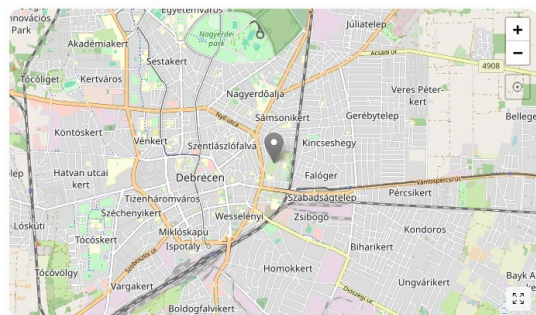
Ideális elhelyezkedés: mindössze 15-20 perc sétára található a város szívéből, így könnyedén elérheti a pezsgő belvárosi élet minden látványját és szolgáltatását. Ugyanakkor a közelben megtalálhatóak a mindennapi szükségleteket kielégítő üzletek, ünnepnapokon is nyitva tartó élelmiszerboltok, piac, posta, pékség, gyógyszertár, óvodák, iskolák, buszmegálló, fitnesszterem. A busz- és trolis megállók könnyen elérhetők, így a közlekedés is gyors és kényelmes. A Debreceni Egyetem Műszaki Kara és a Brassai Sámuel Műszaki Technikum is pár perc sétával elérhetők.

Kitűnő választás egyedülállóknak, pároknak, de befektetés céljából is remek, a belváros, az iskolák és az egyetemi kampuszok közelsége miatt könnyen kiadható!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

**ELHELYEZKEDÉS**

Debrecen , Dobozi lakótelep



**ÁR, MÉRET**

**44,90 millió Ft**

= 1,28 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

**35 m<sup>2</sup>**



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-161-187

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/161187](http://holahaz.hu/161187)

**JELLEMZŐK**

-  Légkondi
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-