Gerjen

Eladó félkész ház












ÁR, MÉRET

25 millió Ft

= 227 eFt/m²

2 szoba + nappali	110 m²	1488 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-161-029**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/161029

LEÍRÁS

Saját elképzelésekre váró gerjeni otthon! Ez az önálló, földszintes családi ház tágas telekkel és alakítható belső terekkel várja új tulajdonosát. A félkész állapot lehetőséget ad arra, hogy a befejezés már az Ön ízlését tükrözze.

🏡 Gerjen belterületén található, 1960-ben épült önálló ház
📐 110 m² használható lakótér és 1488 m²-es telek saját kerttel
🛋️ Két külön szoba és központi nappali-étkező az alaprajzon
🍽️ Konyha, spájz, előszoba és mosókonyha is szerepel az elrendezésben
🚿 Egy fürdőszoba WC-vel és egy külön WC
💧 Vezetékes víz és közcsatorna van; áram- és gázcsatlakozás nincs
🔨 A belső burkolatok, felületek és egyes homlokzati részletek befejezésre várnak
🪟 Beépített fehér nyílászárók, üvegbetétes bejárati ajtó és természetes fény
📋 A fürdőszoba és a mosókonyha képei látványtervek, nem a megvalósult állapotot mutatják

A felújítás során az alábbi fontos munkálatok már elkészültek:

• teljes vízszigetelés az ingatlan alatt,
• a víz- és szennyvízvezetékek teljes cseréje,
• a nyílászárók cseréje megtörtént,
• megerősített tetőszerkezet,
• új tetőhéjazat,
• új vízelvezető csatornák
• belső falak teljes újra vakolása, a vályog falaknál is új nádazatot kapott a vakolat alatt

🌿 Az 1488 m²-es telek és a félkész ház együtt kínál lehetőséget egy saját igények szerint kialakított otthon és kert megteremtésére. A befejezés tervezésekor számolni kell az elektromos munkákkal és a külső hőszigetelés hiányával is.

JELLEMZŐK

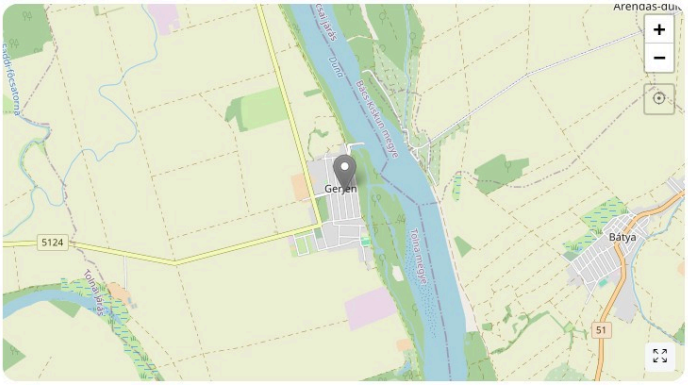
✓ Kert	✗ Pince
✗ Garázs	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Félkész**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1960**

ELHELYEZKEDÉS

Gerjen



SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1