

Hort, Kossuth Lajos út 5.

Eladó ház



LEÍRÁS

Hatvan és Gyöngyös között, az M3-as autópálya Hatvan - Kelet lehatárolásától néhány kilométerre, Hort település főútján eladó egy 2007 évben vállalkozás számára épült, de lakhatásra is előre kialakított, jelenleg is így használt családi ház.

Az épület kétszintes (tetőtér), duplakomfortos, szinte mindennel felszerelt, fiatalosan kialakított, akár több generációnak tágas életteret biztosító, és/vagy lokációja, kialakítása miatt vállalkozás üzemeltetését is magában rejtő családi ház.

A telek mérete optimális, 777 m², mely részben térkövezett, részben kikapcsolódásra, szerényebb kertészkedésre is alkalmas zöldterület.

Az eltolat két szinttel rendelkező lakóépület szinte teljes falazata B30-as téglá, mely szigeteléssel van ellátva, belső terei gipszkartonozva vannak, padlózata laminált parketta és járólap.

Víz, villany és fűtés rendszere (gáz - fali turbó kazán), 3 db hűtő-fűtő klíma gépészete, nyílászárói a mai elvárásoknak megfelelnek. Jelenleg semmilyen átalakítást nem igényelnek.

Hasznos (fűtött) lakóterülete 176 m², mely jelenleg az alábbiakat tartalmazza:

Alsó szint 87 m²:

- 1 lakószoba, mely külön lakrészt képezhet, mert külön fürdőszobával rendelkezik és konyhasorokkal van felszerelve.
- tágas amerikai konyhás nappali
- tároló helyiség/mosókonyha
- előszoba
- lépcső feljáró

Felső szint (tetőtér) 89 m²

- 3 lakószoba
- fürdőszoba (zuhanyzóval, WC-vel)
- gardrób
- "kis nappali" helyiség

Az ingatlanban található egyéb, nem fűtött, kívülről is megközelíthető, átjárható helyiségek 87 m² !:

- tároló helyiség
- "buli" szoba akár családi rendezvénynek, fiataloknak, moziszobának stb. - akár elektromos falpanel fűtéssel.
- garázs

Az épületet nagy és világos terek jellemzik. Legtöbb helyisége - modern gipszkarton válaszfalainak köszönhetően - egyéni igények szerint szabadon tovább alakítható, variálható.

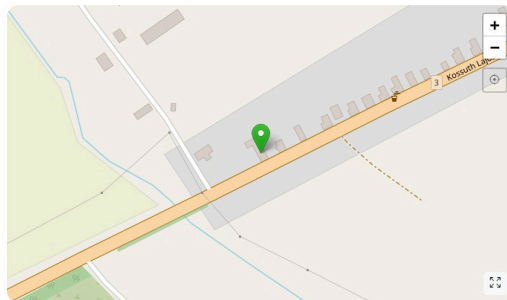
További prémium adottságai a Riasztó rendszer, a Biztonsági kamera rendszer, az Elektromos kapu, valamint új építésű kerítése. Két autó számára fedett parkolóhely.

Méretei ellenére, köszönhetően szerkezetének, szigetelésének, valamint korszerű gépészetének, rezszi költségei jóval kedvezőbbek a hasonló méretű lakóházakéhoz. Jogilag, térképszetileg rendben van, igény esetén hitelezhető. Alaprajz/tervrajz mellékelve.

Hatvani lakóingatlan (100 m² körül, min. 3 szoba) csere ajánlat érdekelhet!

ELHELYEZKEDÉS

Hort, Kossuth Lajos út 5.



ÁR, MÉRET

79 millió Ft

= 449 eFt/m²

4 szoba

+2 nappali

176

m²

777

m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-160-805

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/160805

JELLEMZŐK

- Garázs
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2007
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	1	2
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-