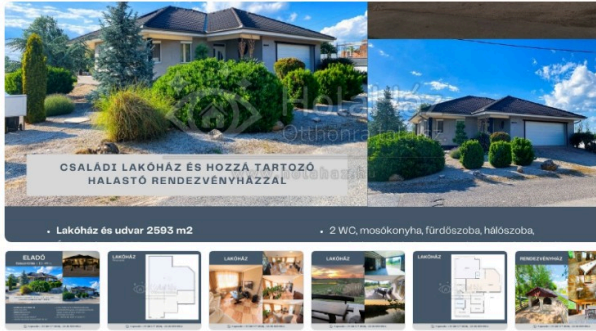


Császártöltés, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

EGYEDI BIRTOK ELADÓ CSÁSZÁRTÖLTÉSEN

Ár:120.000.000Ft

Bács-Kiskun vármegye Császártöltés településen eladó 2008-ban épült családi ház és hozzá tartozó 2 db halas tó rendezvény terem legelő és karámok. Összes területe 3 ha 7921 m2. Nézzük mit érdemes tudni erről a csodálatos vidéki ingatlan együttesről amely felhasználási lehetőségeinek csak a képzelet szab határt hiszen egy komplett birtok mely magában hordozza a falusi turizmus lehetőségét is

Családi ház: 2008-ban épült beton alappal falazata osztrák gyártmányú minősített készház panelekből áll tető szerkezetét Bramac antracit cserép borítja Hasznos alapterülete 189,98 m2 amelybe beletartozik a lakóházban lévő dupla fűthető garázs és 29,04 m2 fedett terasz is, amely akár igény szerint téliessíthető. Egy légterű amerikai konyhás nappali 2 hálószoba gardrób szoba ami akár 3. hálószobaként is funkcionálhat 2 wc mosókonyha és fürdőszoba. A ház szinte teljes területe alatt egész pontosan 167,39 m2-en pince van amely alkalmas többcélt felhasználásra is teremgarázs tároló fitness terem stb kialakítására akár .A lakóházban 3 fázisú áram van. Az otthon melegéről és a melegvíz ellátásról gázkazán és napkollektor gondoskodik puffer tartállyal hűtését egy 3,2 kW-os klíma segíti. A ház hűtési és fűtési költségei alacsonyak köszönhetően a többretegű készház panelek kiváló hőszigetelő képességének. Az ingatlan beltéri prémium anyag felhasználással készültek a nappaliban egy látványos beépített akvárium is található

A birtok: a családi ház szomszédságában található 2 db halastó melyek 13611 m2 és 11260 m2 területen terülnek el. Az egyik tóban pontyok találhatóak a másikban ragadozó halak (csuka harcsa, stb)A tavak környéke parkosított a parton fából készült fedett asztalok és padok találhatóak. A tó partján műúton megközelíthető egy 89,93 m2 területű rendezvényház amelynek belső terme fűthető és alkalmas 30-40 fős rendezvények lebonyolítására is. A horgász tavak mellett terül el 9300 m2 legelő amely körbekerített állattartásra alkalmas karámokkal fűt kúttal és 3 fázisú áram ellátással.

A teljes birtok a város szélén csendes utcában helyezkedik el és belterületen van emiatt mezőgazdasági jellege ellenére sem kell kifüggeszteni a megvásárláskor. 1/1-es magán tulajdonban van az ingatlan. A fotókon látható nem beépített bútorok nem képezik az ajánlat részét

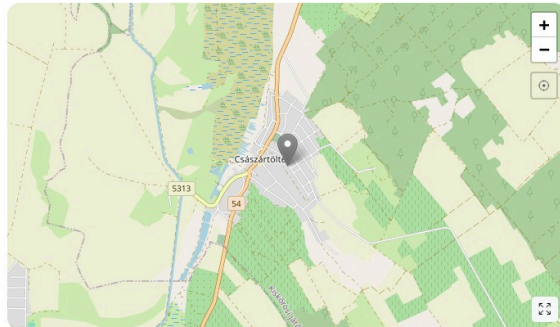
A megtekintésre néhány nappal előre jelezve időpont egyeztetést követően van lehetőség

CSERE:INGATLAN BESZÁMÍTÁSA LEHETSÉGES,ÉRTÉKEGYEZTETÉSSSEL

Tel: 06/30-559-6914
06/30-657-0501

ELHELYEZKEDÉS

Császártöltés, Központ



ÁR, MÉRET

120 millió Ft

= 632 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

190 m²

Lakóter

37921 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-160-472

0 kedvelő

188 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/160472

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Légkondi
- Padiófűtés
- Napelem
- Garázs
- Kert
- Szigetelés
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2008

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	2