

## Bánk

 Eladó ház



### LEÍRÁS

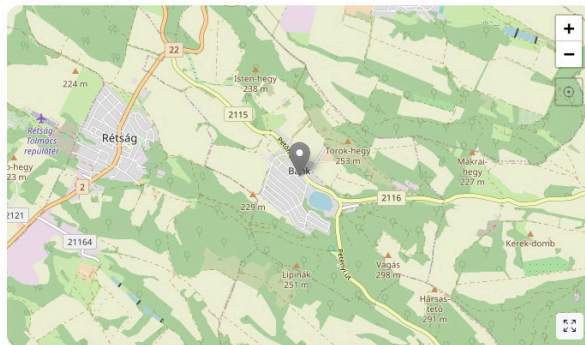
Az ingatlan különlegesen szép fekvésű, a Börzsöny lábánál, a Bánki-tó színvonalas üdülőövezeti részén ("fenyvesliget"), a tótól mintegy 300 méterre, domboldalon, gyönyörű fás környezetben épült 2004-ben. Az üdülő övezet folyamatosan fejlesztett, összközműves, minden utca aszfaltozott. Bánk rendezett település, élénk kulturális élettel, jó infrastruktúrával, szórakozási lehetőséggel - különösen a nyári időszakban. A Bánki-tó színvonalas, kiépített strandként működik, állandó lakosok térítésmentesen vehetik igénybe. Itt található (a tó partján) a "Metrin Kulturális és Rendezvényközpont", amelynek programjai rövid idő alatt rendkívüli népszerűsége tettek szert az előadó művészeteket kedvelők körében országos viszonylatban is. A tó partján épült szállodák, és a hotel szintén magas kihasználtságúak, kedvelt üdülő- és pihenőhelyek. Rétság - járási székhely (két éve fedett uszodája van) - három kilométerre van Bánktól, Budapest 66 kilométer - az "Újpest-Városcsúcs" megállóhely 53 perc menetidő VOLÁN busz járáttal. (Újpest - Városcsúcs METRO megálló 50 méterre van.) A Börzsöny és a Cserhát gyönyörű tájai kiváló kiránduló helyeket, túrávonalakat kínálnak. A Bánki-tó szakszerűen egyensúlyban tartott igazi horgászparadicsom! Nyaranta színházi- és zenei rendezvények a Bánk-tó vízi színpadán.

A ház kétszintes - nettó 76 m<sup>2</sup> és br. 84 m<sup>2</sup> -, Porotherm téglából épült. Borovi fenyőből készített belső lépcső, a hálószobákban beépített szekrények, könyvespolcok. Az épület körbejárható, északi oldalán 12 négyzetméteres fatároló, a ház alatt kiváló klímájú, teljesen száraz pince. Az alsó szinten lévő, fatüzelési, jó hatásfokú kerámia kályha a hideg téli hónapok alatt is igény szerint 21-24 fokra fűti fel az étkező konyha + nappali helyiséget, ill. a felső teret. Szintén az alsó szinten van a fürdőszoba (2 éves "Immergas" kondenzációs cirko kazán) és a "spejz" - ez utóbbi körbe polcozva. A ház mellett van egy 12 négyzetméteres, favázas, cserépfedésű nyitott "szaletli", mely kő ajzat-burkolású. A kert 475 m<sup>2</sup>, szépen gondozott, (gránátalma fa, fügefa, örökzöld fák és bokrok); egyik sarkában kis műanyag tároló ház kapott helyet. A bejárat előtt 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz.

A felső szinten két, ill. 14 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű hálószoba (és egy 3 m<sup>2</sup>-es előtér) van - mindkettő gyönyörű kilátással. A házhoz tartozik egy 18 m<sup>2</sup>-es tetőfedéses, zárt gépjármű beálló (2 éve épült). A ház előtt további - térkövezett - három gépjármű parkolását biztosító autó beálló van. A kerítés 1,5 éve lett teljes körűen felújítva. A rezsi alacsony - gáz: 8600 Ft/hó (átalány - minden évben kaptunk visszautalást), villany: 4600, víz igény szerint - nekünk 5500/hó. Amennyiben a vevőnek igénye van rá, teljes berendezéssel is megvásárolható az ingatlan. Az ingatlan ára: 845 ezer Ft/nm. = 71 millió Különösen szép ház, mesés természetben, tó mellett, a fővárostól 50 percre, kiváló infrastruktúra!

### ELHELYEZKEDÉS

Bánk



### ÁR, MÉRET

**71 millió Ft**

= 845 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**

**84 m<sup>2</sup>**

**475 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakóter



Telek



Közművek

Azonosító: HU-158-582

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/158582

### JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2003**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	<b>3</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-