

Bp., 20. ker.

 Eladó társasházi lakás





EXKLUZÍV - Budapest XX. kerület, Bocskai utca (csendes családi házas utca)
 Bocskai Otthon
 Pesterzsébet, XX. kerület
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
 Zöldövezeti kétszintes otthon - Bocskai utcában, Pesterzsébeten
 73,5 m² | azonnal költözhető | 69,9 M Ft
 Budapest XX. kerület, Bocskai utca - csendes, fákkal szegélyezett családi házas utca.
 Frissen felújított, hőszigetelt, 2 szintes, 3 szobás otthon saját 3 m² kerti és 4 m² pince tárolóval.
 Irányár:
 69,9 M Ft
Energetika
 CC - korszerű
 Közös költség:
 16.000 Ft/hó
 Csendes, zöldövezeti
 Bocskai utca - igazi kertvárosi nyugalom
 A Bocskai utca Pesterzsébet XX. kerület egyik legkedveltebb, csendes családi házas utcája. Alacsony forgalom, rendezett előkertek, barátságos szomszédság. Nem átmenő forgalmú, így gyerekkel, kutyával is ideális.
 Percek alatt minden elérhető:
 66, 66B, 224, 224E, 148 és 923, 966-os busz, Pesterzsébet központ, piac, Lidl, Aldi, iskolák, óvodák 5-10 perc séta.
 Közlekedés:
 Határ úti M3-as metró kb. 15 perc, M0, M5 gyors elérés autóval. Ingyenes parkolás az utcában.
 Pontos cím:
 Budapest XX. kerület, Bocskai utca 9.
 Amiért szeretni fogod!
 Kétszintes, jól szeparált
 Földszint: nappali-konyha-étkező, fürdő. Emelet: 2 külön hálószoba - ideális családnak vagy home office-hoz.
 Frissen felújított
 Új burkolatok, a konyhában új 4 lapos, sütős elektromos tűzhely, friss festés. Költözz be, ne felújíts.
 Hőszigetelt + gáz-cirkó
 Alacsony rezsi, jól szabályozható fűtés, CC energetikai besorolás.
 Tárolók
 3 m² saját kerti tároló + 4 m² pince tároló - bicikli, babakocsi, szezonális dolgok.
 Ingyenes parkolás.
 Az utcában mindig van hely, nem kell fizetős zónával számolni.
 Közös költség 16.000 Ft
 Kiszámítható havi kiadás, rendezett társasház.
Energetika & rezsi
 Besorolás CC - Korszerű
 • Hőszigetelt homlokzat
 • Gáz-cirkó, radiátoros hőleadás
 • Új nyílászárók az emeleten, jó tájolás
 • Közös költség: 16.000 Ft/hó
 Megnéznéd a Bocskai utcában?
 Hívj vagy íj - rugalmasan mutatom, akár hétvégén is.
 +36 30 201 4709
 Budapest XX., Pesterzsébet - Bocskai utca (csendes, családi házas)



69,90 millió Ft

= 945 eFt/m²

2 szoba

+ nappali



Szobák

74 m²



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-157-918













Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/157918



-  Szigetelés
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Padlófűtés



Építés éve: **1960**
 Épület állapota:  Normál
 Épület típusa:  Társasház
 Szintek száma: **2**
 Hányadik emeleten: **1. emelet**
 Épület magasság: **1 emelet**



Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	2	2
 Nappali	1	-	1
 Földszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-



Budapest, 20. ker.

