

Kemence

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó telek kőházzal a Börzsöny lábánál - Kemence

A Börzsöny hegység északnyugati lábánál, természetközeli, a közkedvelt Kemence településen eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 550 m²-es belterületi telek, a rajta lévő felújítandó kőházzal.

A településtől a szlovák határ és Ipolyság (Šahy) mindössze 13 km-re fekszik (15 perc autóval), így a bevásárlási lehetőségek és szolgáltatások itt is gyorsan elérhetők. A környező városok közül Szob (járásközpont, vasútállomás) 28 km, míg Vác és Balassagyarmat egyaránt 48 km távolságra vannak. Budapest autóval kényelmesen, nagyjából 1-1,5 óra alatt elérhető az M2-es úton.

Legfontosabb paraméterek:

- Övezeti besorolás: LKe-1 (Kertvárosias lakóterület)
- Beépíthetőség: 30%
- Telekméret: 550 m² (lakóház és udvar)
- Felépítmény: Egy kőből épült (~ 9x4,80 m² alapterületű) házikó, amely felújítás után igazi ékkővé lehet a birtoknak.

Közművek és ellátottság:

- Villany: Az ingatlanon belül.
- Vízellátás: Saját ásott kút a telken.
- Egyéb közművek: Vezetékes víz, gáz és hírközlési hálózat ráköthető.

Elhelyezkedés és környezet

Az ingatlan Kemence egyik csendes, nyugalmas és átmenő forgalomtól mentes részén fekszik, egy csörgedező patak közvetlen közelében. A természet közelsége mellett a lokáció legnagyobb előnye, hogy a település központja sétatávolságra van.

Minden fontos szolgáltatás pár percen belül elérhető:

- Bölcsőde, óvoda, általános iskola alsó tagozat
- Orvosi és fogorvosi rendelő, gyógyszerár
- Posta, ATM, élelmiszerboltok és egyéb szolgáltatások

Kiknek ajánljuk?

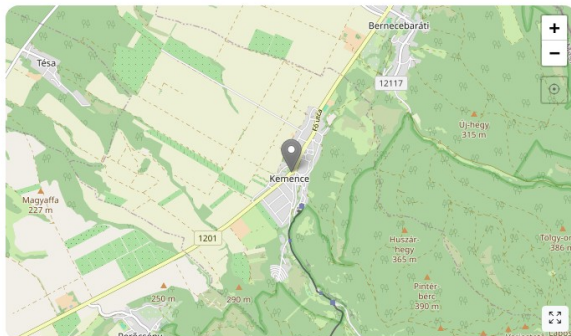
- Családoknak, akik biztonságos, tiszta levegőű és jól ellátott környezetben szeretnének otthonot teremteni.
- Befektetőknek / Turisztikai vállalkozóknak, hiszen a Börzsöny közelsége miatt a falusi turizmus kiemelkedő lehetőségeket rejt.
- Pihenni vágyóknak, akik a főváros zajától távol, mégis komfortos környezetben keresnek menedéket.

Irányár: 12.000.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget a Börzsöny egyik legszebb részén! Akár hétvégi házat, akár családi fészket tervez, ez a telek tökéletes választás.

ELHELYEZKEDÉS

Kemence



ÁR, MÉRET

12 millió Ft

≈ 279 eFt/m²

1 szoba

Szobák

43 m²

Lakótér

550 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-157-257

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/157257

JELLEMZŐK

- ✓ Kert
- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Légkondi
- ✓ Napelem
- ✓ Szigetelés
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1950

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-