

Eger, Joó János u. 26.

Eladó sorház



LEÍRÁS

Tulajdonostól, Eger egyik legkedveltebb részén, az Egri vár fölött elhelyezkedő Almagyar - dombon (Joó János utca) családi ház ELADÓ!
Az ingatlan kiváló választás nagycsaládoknak, generációs összeköltözőknek, akik egy különleges hangulatú, zöldövezeti otthon szeretnének Egerben. Ajánljuk továbbá mindazok számára, akik azonnali bevételt termelő befektetést keresnek az ország egyik legkeresettebb turisztikai központjában, ugyanis a ház 2007 óta folyamatosan működő, friss minősítéssel rendelkező magánszálláshelyként is üzemel.
A 291 m²-es telek teljesen körbekerített, összközműves, egyedi mérőórákkal ellátott. Az 1985/86-ban épült, folyamatosan karbantartott, 311 m² alapterületű épület elosztása ideális, amely földszint, emelet és alagsor szintekből áll. Jelenleg a földszint privát lakótérként, az emeleten található szobák magánszálláshelyként funkcionálnak. Földszint hasznos alapterülete 98 m²:

- kertre néző, panoráma ablakos, világos nappali épített kandallóval, konyhával és étkezővel egy légtérben (54 m²), közvetlen kertkapcsolattal
- fedett, télielérhető terasz (14 m²)
- 1 hálószoba fürdőszobával

Emelet hasznos alapterülete 107 m²

- 5 szoba (12-17 m²) - 2 szoba konyhasarokkal is felszerelt
- minden szobához saját fürdőszoba, WC (2,5-5 m²) és erkély tartozik

Alagsor alapterülete garázzsal 92 m²

Az ingatlan jellemzői:

- téglalapítású családi ház
 - építés éve 1985/1986, utolsó felújítás éve 2020
 - tető borítása: cserép
 - nyílászárók: műanyag, hőszigetelt 2 rétegű üveggel
 - fűtés: padlófűtés + a nappaliban fatűzelésű kandalló, valamint minden helyiségben hűtő-fűtő klíma
 - helyiségek burkolata: járólap, laminált parketta, alagsorban beton
- A kert és a kertre néző szobák különleges élményt nyújtanak: csendes, természetközeli környezet, madárcsicsergéssel. A kertben bográcsoszási, grilllezési és nyársalási lehetőség került kialakításra, a ház előtt pedig 3 autó parkolása biztosított. Elhelyezkedése kiváló: a belváros és Eger turisztikai látványai percek alatt elérhetőek, valamint az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Sporttudományi Intézete, a C, D és E épületek kb. 500 méterre találhatóak.

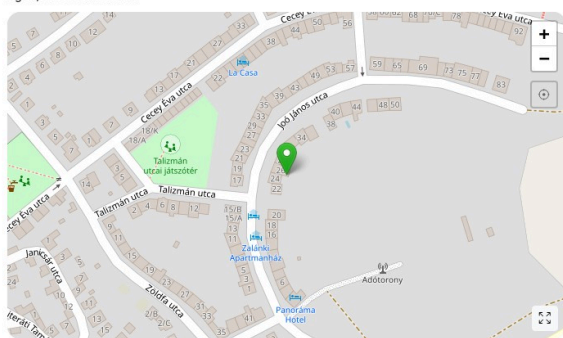
Az ingatlan per-, igény- és tehermentes, és akár teljes berendezéssel együtt eladó!
Íranyár: 165 000 000 Ft

Az ingatlan magánszemélyként hirdetem, kérem az ingatlanértékesítők megkeresésének mellőzését!

Komoly érdeklődés esetén, kérem keresen az alábbi telefonszámok egyikén: +36 20 988 6161 vagy +36 20 961 9503

ELHELYEZKEDÉS

Eger, Joó János u. 26.



ÁR, MÉRET

165 millió Ft

= 1,68 mFt/m²

6 szoba + nappali	98 m ²	291 m ²	🔥💧
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-156-739

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/156739

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Erkély
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Medence
- ☐ Napelem
- ☐ Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: 1986

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Sorház

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	5	6
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	5	6
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-