

Pécs, Uránváros

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

PÉCS, EGYETEMVÁROS, URÁNVÁROS.

920.000ft/ nm áron.

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, BÉRBE ADHATÓ

Világos, otthonos lakás, Mecsekre néző erkéllyel, Egyetemváros szívében ELADÓ.

Pécs egyik legkedveltebb városrészében. Egyetemvárosban, az Építők útján kínálok megvételre egy 54 m²-es, napfényes, kiváló elosztású lakást.

NEM zúgok vannak, élhető tágas, világos terek.
54 m² es, egy szép tágas hálószoba és egy nagy világos nappali.

Az Ingatlan egy hőszigetelt társasház 4. emeletén található
(igen a negyedik emeleten, de ez ne legyen hátrány, mert nem fogod hallani, hogy feletted húzódik a wc-t
, nem fognak leáztatni és tényleg csak az jön fel a szintre, aki ott lakik.)
rendezett, tiszta és csendes lépcsőházban.
A lakáshoz egy közösen használt tároló is tartozik.

A lakásba lépve azonnal érezhető a világos, barátságos hangulat. A tágas nappali a lakás központja, amiből egy nagy erkély nyílik.
Lehetőség van kerti kiülő elhelyezésére is.

Innen kellemes kilátás társul a Mecsekre.

A nappaliból nyílik a hálószoba, amely franciaerkéllyel rendelkezik. Emellett a lakásban külön konyha, fürdőszoba és előszoba található.
A bejárati ajtaja jó állapotú, még az eredeti fa.
A szobákban, hibátlan, nagyon szép állapotú laminált padló.

- Főbb jellemzők:
- ✓ műanyag nyílászárók, melyek nagyon jó minőségűek, redőnnyel és szúnyoghálavál a hálószobában.
 - ✓ klímaberendezés
 - ✓ távfűtés egyedi méréssel
 - ✓ alacsony fenntartási költségek
 - ✓ mindkét oldalról fűtött, energiatakarékos lakás
 - ✓ világos, napfényes helyiségek
 - ✓ parkosított, zöld környezet

A havi közös költség 10.000 Ft alatt van.

A környék infrastruktúrája kiváló: ALDI, Burger King, iskola, óvoda, posta, üzletek, kávézók, éttermek és minden fontos szolgáltatás néhány perc alatt elérhető.

A buszmegálló közvetlenül a ház előtt található, míg a főbejárat egy csendes, fás, parkosított környezetre nyílik.
A lépcsőház főbejárati ajtaja műanyag nyílászáró.

A VÉTELÁR A TELJES BERENDEZÉST TARTALMAZZA

Igy a bútorok, a hűtőszekrény, a mosógép, a televízió, minden konyhai eszköz, berendezési tárgyak is az új tulajdonost szolgálják majd.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyetemistáknak, kisebb családoknak vagy befektetőknek egyaránt.

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, VAGY BÉRBE ADHATÓ.

A lakásban rend és tisztaság van.

Az egész lakás takarítva.

Energetikai tanúsítvánnyal.

Kiváló elhelyezkedésű, alacsony fenntartási költségű otthon, amely hosszú távon is értékálló választás.

A lakás nem csak saját célra, hanem befektetésnek is kiváló.
Elhelyezkedése miatt, nagyon könnyen bére adható.
Komoly érdeklődő esetén az ár, alkuképes.

Irányár :49,8 Mft

Érdeklődni: +3670 418 59 78

ÁR, MÉRET

49,80 millió Ft

= 922 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

54 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonostító: HU-156-194

ad 0 kedvező

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/156194

JELLEMZŐK

- ✓ **Erkély**
- ✓ **Légkondi**
- ✓ **Szigetelés**
- ✓ **Lift**
- ✓ **Garázs**
- ✓ **Parkoló**
- ✓ **Medence**
- ✓ **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Panel**

Hányadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Uránváros

