

## Nagyigmánd, Központ

 Eladó félkész ház

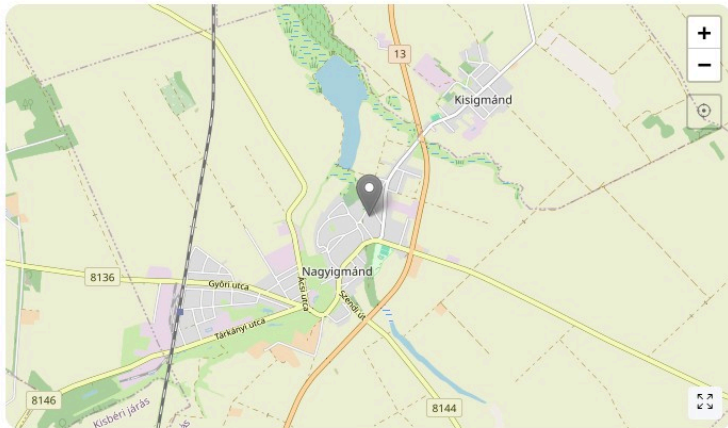


### LEÍRÁS

Felújítás alatt lévő 60nm es családi házunk eladó. Áram bővítés befejeződött: 3\*20 Amper nappali, 1\*10 Amper éjszakai áram és a H tarifás mérőóra helyének kivitelezése is elkészült. Új tetőszerkezetet és héjazatot kapott valamint az utca front felőli homlokzat nyílászárók cseréje is megtörtént. Az ingatlan az alábbi közművekre van kötve: víz, villany, csatornahálózat. Gáz a ház előtt az utcában, melyre az első rákötés ingyenes. Az ingatlanhoz egy engedélyezett bejelentett bővítési tervdokumentáció is elkészült, melynek kivitelezését követően kb.: 140 nm hasznos alapterületű ingatlan lesz a végső állapot. Az ingatlan teher mentesen tulajdonostól eladó. Az eladási ár tartalmaz az udvaron elhelyezésre kerülő 21 raklap bakonytherm téglákat is, mely a bővítéssel kivitelezéséhez lett vásárolva. A kert rendezett, 2 éve gyümölcsfákkal, szőlővel beépítésre került, melyekből a barackfa 2025 ben termést is produkált. Új ház építése miatt a fenti ingatlanra szánt kivitelezési költség átcsoportosításra került, így sajnos a ház eladása mellett döntöttünk. A ház kisméretű és vályog falazatú, ami statikailag teljes mértékben megbízható állapotban van. A felújítási munkálatok közül betervezett és leegyeztetett folyamatok időszakosan meg lettek szakítva, de februárban folytatni fogjuk az ingatlan felújítását, mely során az eladási ára változni fog. Kérésre a felújításokról, tervdokumentációról, házról képeket küldök nagyon szívesen. Ingatlan értékesítő irodák kérem ne keressenek! Érdeklődni: +36302627631 telefonszámon! Hívjon, megegyezünk!

### ELHELYEZKEDÉS

Nagyigmánd, Központ



### ÁR, MÉRET

**32 millió Ft**

= 516 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**



Szobák

**62 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**2000 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-155-970

 0 kedvelő

 96 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/155970](http://holahaz.hu/155970)

### JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1970**  
Épület állapota: **Félkész**  
Épület típusa: **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-