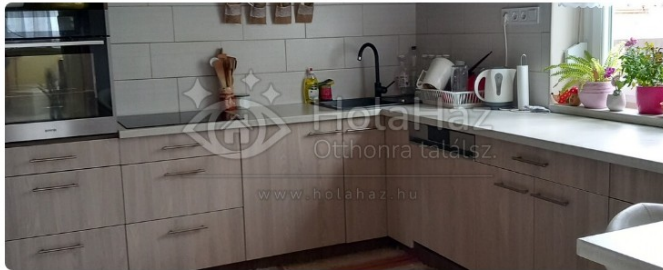


Hernád, Vörösmarty út 4/b

 Eladó ház



LEÍRÁS

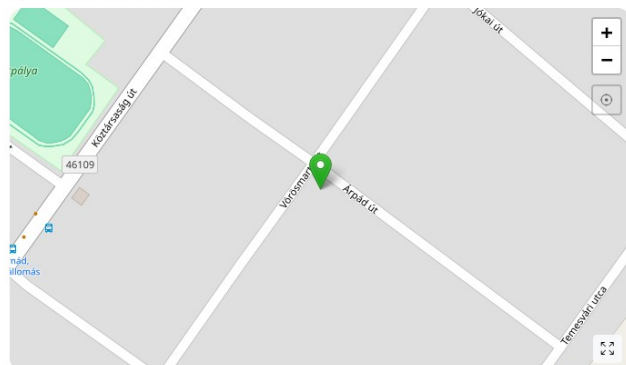
Tágas, kétszintes családi otthon kerttel, garázzsal és napfényes tetőtérrel!  Ez az 1990-ben épült, önálló ház Hernád belterületén, a Vörösmarty út 4/b alatt található, és 134 m²-es lakóterével kényelmes életteret kínál. A 1438 m²-es telek, a fedett terasz, az erkély és a több, jól elkülönülő lakószint otthonos, családbarát hangulatot teremt.

- 134 m² hasznos lakótér, jól tagolt beosztással
- 1438 m² saját telek, kerttel és bőven használható külső terekkel
- Földszint + emelet + pince, praktikus szintenkénti elrendezéssel
- 3 szoba + 1 nappali, kényelmes családi használatra
- 2 fürdőszoba és 2 WC, külön földszinti és emeleti vizesblokkal
- Garázs közvetlenül a ház mellett, zárt és fedett megoldással
- Fedett terasz és emeleti erkély, kellemes pihenőhelyekkel
- Padlófűtés és légkondicionálás, komfortos mindennapokra
- Közművek teljesen elérhetők: áram, víz, gáz, csatorna
- Pince tárolóhelyiséggel, plusz hasznos tárolási lehetőséggel

A legnagyobb értéke a nagy, 1438 m²-es saját telek és a jól használható, többfunkciós belső elrendezés. A 30 m²-es nappali, a külön étkező, a fedett 16 m²-es terasz és a 3 emeleti szoba együtt igazán élhető családi otthont ad. Külön előny, hogy a konyha és a fürdők rendezettek, használhatók, a tetőtéri szobák pedig világosak és otthonosak.  Alternatív fűtési lehetőség a nappali/étkezőben található szép cserépkandalló, amely meghiúsított hangulatot kölcsönöz a téli napokon.

ELHELYEZKEDÉS

Hernád, Vörösmarty út 4/b



ÁR, MÉRET

89 millió Ft

= 664 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

Szobák

134 m²

Lakótér

1438 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-154-397

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/154397

JELLEMZŐK

- ✓  Pince
- ✓  Garázs
- ✓  Erkély
- ✓  Kert
- ✓  Légkondi
- ✓  Padlófűtés
- ✓  Parkoló
- ✓  Medence
- ✓  Napelem
- ✓  Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1990**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1