

Budapest, 3. kerület

Kiadó üzlet



LEÍRÁS

KIADÓ 100 M²-ES ÜZLETHELYISÉG ÓBUDA KÖZPONTJÁBAN A FŐ TÉR MELETT.

Óbuda frekventált, erős gyalogos forgalmú részén, a III. kerületi Önkormányzattól mindössze néhány perc sétára kiadó, egy 100 m² alapterületű, közvetlenül az utcáról megközelíthető szuterén üzlethelyiség.

30 ÉVIG BOROZÓ ÜZEMELT EZEN A HELYEN, BEJÁRATOTT, JÓL MŰKÖDŐ RETRÓ HANGULATTAL.

Az ingatlan elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően többféle tevékenységre alkalmas.

- vendéglátás
- kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre is hasznosítható

Az üzlethelyiség főbb jellemzői

- 100 m² teljes alapterület
- közvetlen, utcáról nyíló bejárat
- kb. 80 m²-es, jól használható eladótér
- 2 külön raktárhelyiség
- 3 vizesblokk: 1 női, 1 férfi és 1 személyzeti WC, öltöző
- fűtés infra panelekkel
- melegvíz-ellátás elektromos bojlerrel
- elektromos kapacitás: 3 x 25 A nappali + 3 x 10 A éjszakai áram
- szuterén kialakítás, az ablakok az utca járdaszintjére néznek

Az ingatlan előtt két sávban parkosított kis sziget gépkocsiparkolási lehetőséggel. Korábban hosszú éveken keresztül a hely borozóként üzemelt, engedély ma is újrakérhető amennyiben ebben a profilban gondolkozna az új bérlő. Ez esetben a bútor a bérlemény része.

Az üzlethelyiség jelenleg nem üzemel, zárva van. Az új bérlő a saját tervezett tevékenységi körének megfelelő hatósági vagy egyéb szükséges engedélyeket saját maga kérelmezheti.

Sokoldalúan hasznosítható

Adottságai alapján megfelelő lehet többek között:

vegyeskereskedés, fodrászat, kutyakozmetika, állateledel-üzlet, barkácsbolt, mozgásstúdió, iroda, szolgáltatóegység vagy nem melegkonyhas vendéglátóhely kialakítására.

A ténylegesen folytatható tevékenység minden esetben a tervezett funkcióhoz szükséges műszaki, hatósági és egyéb feltételek teljesítésének függvénye.

Bérlési feltételek

A helyiség 1 havi bérleti díj 390000 + 2 havi kaució 780000 megfizetésével bérelhető.

Ha Óbuda központi részén keres jól megközelíthető, nagy alapterületű és sokféleképpen hasznosítható üzlethelyiséget, érdemes személyesen is megtekinteni.

Érdeklődni telefonon szíveskedjen, személyes megtekintésre hétvégén is rendelkezésre állok.

A hirdetés tájékoztató jellegű, nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek. A részletes műszaki és jogi információk a helyszíni megtekintés, valamint az okiratok alapján kerülnek egyeztetésre. Az AG Ingatlan Group Kft. az ár- és tartalomváltoztatás jogát fenntartja.

MEGTEKINTÉSSSEL ÉS TÖVÁBBI INFORMÁCIÓKKAL KAPCSOLATBAN VÁROM MEGTISZTELT HÍVÁSÁT!

ÁR, MÉRET

390 eFt / hó

2 hó
kaució

1 hó
előre

1,17 mFt
kibérléskor

100 m²

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-151-248

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/151248

JELLEMZŐK

- ☒ Pince
- ☐ Garázs
- ☐ Erkély
- ☐ Kert
- ☐ Napelem
- ☐ Padlófűtés
- ☐ Lift
- ☐ Parkoló
- ☐ Bútorozott
- ☐ Léghcondi
- ☐ Szigetelés
- ☐ Háziállat

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Szintek száma: 1

Hanyadik emeleten: Alagsor

Épület magasság: 2 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	-
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDES

Budapest, 3. kerület

