

Várpalota, Szabolcska Mihály u.












 Eladó panel lakás




 LEÍRÁS

Panelváros a Várpalotai Ady lakótelepen! Ez a 69 m²-es, 3. emeleti társasházi lakás kellemes otthon lehet azoknak, akik egy rendezett, klasszikus hangulatú, mégis praktikus elrendezésű ingatlant keresnek a város egyik legszebb részén. A tágas nappali és a külön 3 hálószoba kényelmes életteret biztosít, miközben az erkélyről a környék nyugodt panorámája tárul elének. K-NY fekvésű, mindig világos lakás.

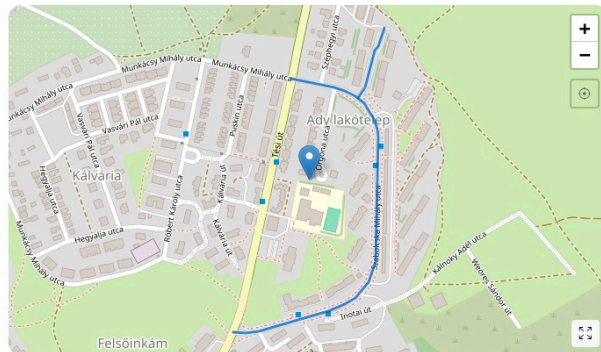
 Főbb jellemzők:

-  3 szoba + 1 nappali - ideális elrendezés családoknak vagy családot tervező pároknak
-  Saját használatú erkély - friss levegő és pihenés egyben, 3 nm.
-  1980-ban épült, panel épület, jó állapotú, hőszigetelt falakkal és tetőszigeteléssel, távhő fűtés (nagyon meleg lakás) kevés rezsi költség, hőszigetelt műanyag ablakok szűnyoghálóval, biztonsági bejárati ajtó, zárható tároló rész.
-  Az előtérben és közlekedőkben kézzel készített dekortégla van, gyönyörű fémes dekorfal (1 nagy+2 kisebb) megvilágítva és természetes fénynél is elegánsan ragyog.
-  Lift nincs, de a 3. emelet könnyen megközelíthető
-  Külön fürdőszoba és külön WC - kényelmes mindennapok. Két szoba, fürdőszoba és WC beépített bútorai is a VÉTELÁR RÉSZÉNE
-  Külön konyha és étkező - praktikus főzőtér. A KONYHÁBAN BEÉPÍTETT GÉPEK (Whirlpool mosogatógép, Elektrolux kerámialapos főzőlap, Indesit sütő, páraelszívó) A VÉTELÁR RÉSZÉT KÉPEZIK.
-  Kiváló közlekedés: buszmegálló 3 perc sétára, vasútállomás 7 perc autóval
-  Bevásárlási lehetőségek 5 percen belül: Penny, Lidl, Spar, Tesco
-  Egészségügyi intézmények 5 perces autóúton belül
-  Iskolák és óvodák 10 percen belül gyalogosan elérhetők

 **Kiemelt előny:** A lakás különleges értéke a 4 szoba, a szép és csendes zöldövezeti elhelyezkedése és saját nagy méretű erkély, amely nem csak kellemes pihenőhely, de extra térként is szolgál a mindennapokban. Ez ritka kincs egy panel lakásban, és nagymértékben növeli az életminőséget. Emellett a jól karbantartott, hőszigetelt épület hozzájárul az energiatakarékosabb fűtéshez. A lakás belső tere klasszikus, rusztikus elemekkel, meleg színekkel és praktikus beépített tárolókkal várja új tulajdonosát. A környék infrastruktúrája kiváló, mindennapi kényelmet biztosítva.
Ára 52.900.000 Ft

 ELHELYEZKEDÉS

Várpalota, Szabolcska Mihály u.



 ÁR, MÉRET

52,90 millió Ft

= 767 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

69 m²



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-145-466

 0 kedvelő









 144 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/145466





 JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  **Szigetelés**
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Panel**
Hanyadik emeleten: **3. emelet**
Épület magasság: **3 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1