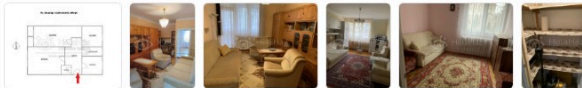
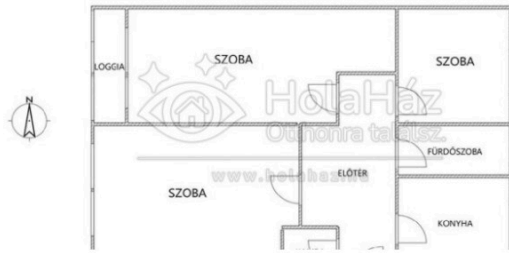


Nyíregyháza, Körte u.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Belvárosi oázis Nyíregyházán! Eladó egy, 3 szobás lakás csendes zsákutcában. Ritka lehetőség Nyíregyháza abszolút belvárosában, a Körte utcában! Eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, azonnal költözhető otthont egy 4 szintes társasház földszintjén. A lakás egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában található, így a belvárosi pörgés mellett is garantált a nyugalom.

Főbb jellemzők:

- * Alapterület: 74 négyzetméter, tágas terekkel.
- * Elosztás: 3 külön nyíló szoba, amely ideális családoknak vagy irodának is.
- * Korszerűsítés: Teljesen felújított konyha és modern fürdőszoba várja az új tulajdonost.
- * Praktikum: Tágas folyosó beépíthető szekrényeknek, külön kamra a konyha mellett.
- * Erkély: Műanyag nyílászárókkal teljesen lezárt, így plusz funkcionális térként vagy télikertként is használható.
- * Extra tárolók: A lakáshoz 2 darab saját tároló is tartozik, így a pakolás sem jelent gondot.

Kiváló elhelyezkedés:

A környék infrastruktúrája egyedülálló. A lakás közvetlenül a Krúdy Gyula Gimnázium és a Bem József Általános Iskola között helyezkedik el. Iskolák, óvodák, boltok, gyógyszertárak és a tömegközlekedés is mindössze pár perc sétával elérhető. Földszinti elhelyezkedése miatt idősebbeknek, kisgyermekeseknek vagy mozgásukban korlátozottaknak is tökéletes választás.

Írányár:

* 57.500.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a kiváló adottságokkal rendelkező belvárosi lakást! Befektetésnek és saját otthonnak is tökéletes választás.

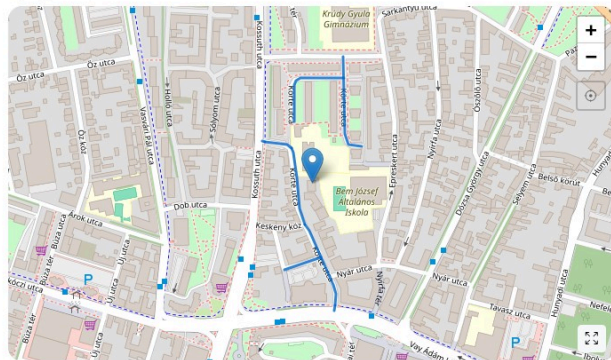
Garázs opció : A lakással együtt (külön nem) megvásárolható egy 17 m²-es, önálló helyrajzi számon lévő garázs az utca túloldalán (50 m). Saját villanyórával, szerelőaknával és extra tárolást biztosító padlástérrel rendelkezik. Ár: 13 M Ft.

Kapcsolat:

Érdeklődni a 06-30-359-2564-es telefonszámon lehet, akár hétvégén is

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Körte u.



ÁR, MÉRET

57,50 millió Ft

= 777 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

74 m²

Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-142-290

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/142290

JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Lift
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1973**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Társasház**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-