


Hatvan, Munka u. 18.











 Eladó ház




 LEÍRÁS

 Rusztikus varázslat és modern kényelem ötvözete Újhatvan szívében! Ez a 89 m²-es, egy szintes családi ház 1470 m²-es telken, természetes vályog és Ytong falakkal, valamint betonozott pincével várja új tulajdonosát. A meleg téglaburkolatú nappali fa bútorokkal és hangszerekkel otthonos légkört teremt, miközben a klímaberendezés egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

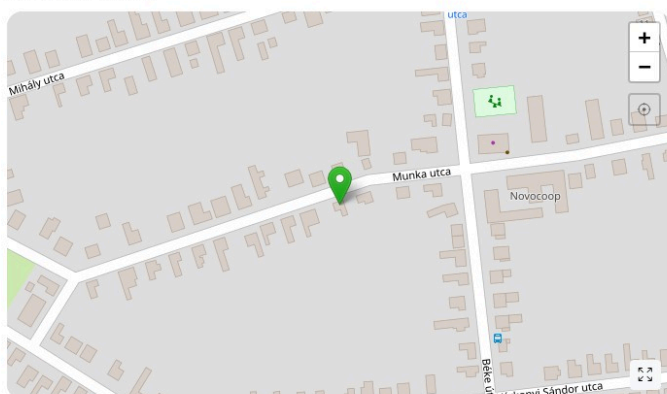
 Főbb jellemzők:

-  2 szoba + nappali, ideális kis családok vagy párok számára
-  Tágas, 1470 m²-es telek, saját kerttel a pihenéshez és kertészkedéshez
-  Fűtő-hűtő klíma az előszobában, komfortos lakókörnyezetért
-  Gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazán a pincehelyiségben, hatékony fűtés
-  Külön fürdőszoba és WC, praktikus elrendezés
-  Csendes kertvárosi környezet, pár percre az iskola, óvoda, orvosi rendelő és a strand
-  Stabil, száraz vályog és Ytong falak, tartós szerkezet
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz és csatorna
-  Nincs garázs és fedett parkoló, de a telek bővíthető igény szerint
-  Medence és napelem nélkül, egyszerű, könnyen fenntartható otthon

 Kiemelt előny: A pincehelyiségben elhelyezett gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazán kettős fűtési lehetőséget kínál, ami gazdaságosságot és megbízhatóságot jelent a hideg hónapokra. Ez a megoldás különösen értékes lehet azok számára, akik szeretik a fűtési költségek optimalizálását és az alternatív energiaforrások használatát. Emellett a vályog és Ytong falak természetes szigetelést biztosítanak, ami hozzájárul az otthon egészséges klímájához. A település központi szolgáltatásai, valamint a strand közelsége pedig a mindennapi élet kényelmét növelik.

 ELHELYEZKEDÉS

Hatvan, Munka u. 18.



 ÁR, MÉRET

37 millió Ft

= 416 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

89 m²

1470 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-141-447

 0 kedvelő



















 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/141447

 JELLEMZŐK

-   Pince
-   Kert
-   Légkondi
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1995**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1