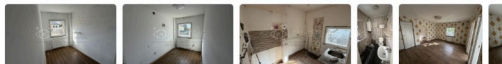


Érd, Györgyliget

Eladó telek



LEÍRÁS

ÉRD KÖZPONTJÁBAN ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK LAKHATÓ HÁZZAL - KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Írányár: 49 990 000 Ft

Érd központjában, rendezett családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 486 m²-es, belterületi építési telket, amelyen egy körülbelül 50 m²-es, lakható, felújítandó téglalapítvány ház, valamint egy kisebb melléképület található.

Az ingatlan remek lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének otthont kialakítani, a meglévő épületet felújítanák, bővítenék, vagy akár új családi ház építésében gondolkodnak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek mérete: 486 m²

Besorolás: belterületi építési telek

Beépíthetőség: 30%

Meglévő lakóépület: kb. 50 m²

Építési mód: téglalapítvány

Tetőszerkezet: lapostető, acélhálós kialakítással

Nyílászárók: műanyag

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna bekötve

Elektromos csatlakozás: légkábeles

További épület: kisebb melléképület

Tulajdonviszony: 1/1 tulajdon, tehermentes

Elhelyezkedés és lehetőségek

Az ingatlan Érd központi részén, végig aszfaltozott utcában, rendezett, családi házas övezetben helyezkedik el.

A telken található lakóépület jelenlegi állapotában lakható, ugyanakkor jelentős felújítást igényel, így az új tulajdonos saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja át.

A 30%-os beépíthetőség további lehetőségeket kínál a telek hasznosítására, a helyi építési szabályzat előírásainak figyelembevételével.

Ideális választás lehet:

Saját családi ház építését tervezőknek

Felújításban vagy bővítésben gondolkodóknak

Érd központjában építési telket keresőknek

Befektetőknek, akik hosszabb távú lehetőséget látnak az ingatlanban

Írányár: 49 990 000 Ft

Ha Érd központjában keres jól megközelíthető, összközműves építési telket, amelyen már meglévő lakóépület is található, érdemes megtekintenie ezt az ingatlant!

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

ÁR, MÉRET

49,99 millió Ft

≈ 103 eFt/m²

486 m²

g-
s-
b

Telek



Közművek

Azonosító: HU-139-722

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/139722

JELLEMZŐK

- ☒ Kerítés
- ☐ Garázs
- ☐ Parkoló
- ☐ Medence
- ☐ Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Györgyliget

