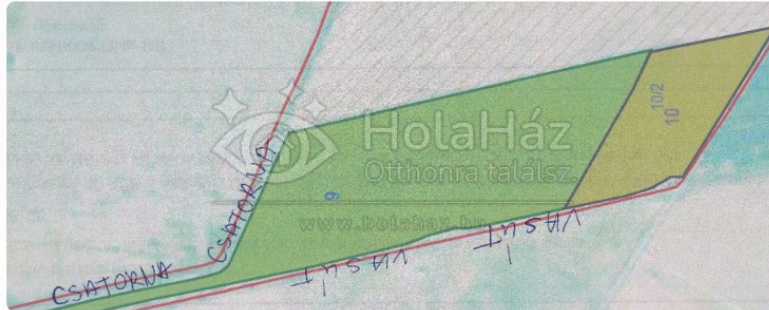



Kenderes (külsőterület)








 Eladó telek




LEÍRÁS

 Végtelen mezőgazdasági lehetőség Kenderes szívében! Ez a 13,46 hektáros, összefüggő szántóföld igazi kincs a természet és a mezőgazdaság szerelmeseinek, ahol a föld gazdagsága és a csatorna közelsége együtt teremti meg a sikeres termelés alapját. Egy hely, ahol a munka gyümölcse valóban a földből fakadhat.

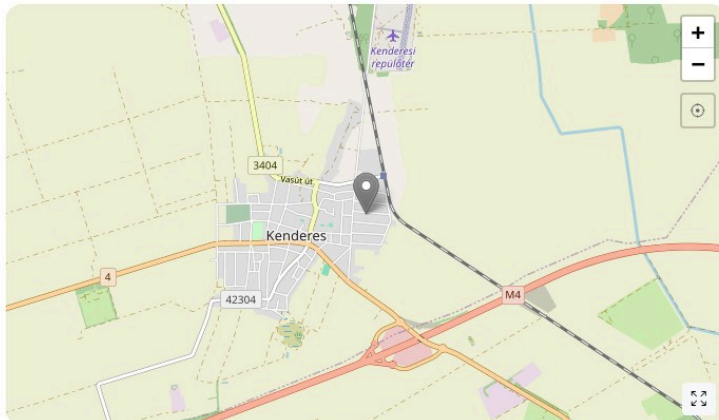
 Főbb jellemzők:

-  134.609 m² összterület, egybefüggő, jól körülhatárolt szántó
-  Szántóföldként hasznosítható terület, ideális minden növénytermesztéséhez
-  Csatorna határolja az egyik oldalt, ami vízelvezetési és öntözési lehetőséget biztosít
-  Köves úton megközelíthető, megkönnyítve a mezőgazdasági gépek használatát
-  Árvíz- és nedvességkockázat a csatorna közelsége miatt nincs,
-  Tiszta tulajdoni viszonyok, jól látható határok a földhivatali térképen
-  Irányár: 33.750.000 Ft, azaz hektáronként 2,5 millió Ft

 A legfontosabb előny a csatorna közelsége, amely nemcsak a vízelvezetést segíti elő, hanem a megfelelő beruházással öntözési lehetőséget is kínál, így növeli a föld termelékenységét és értékét. Ez különösen értékes lehet azoknak, akik hosszú távon szeretnének fenntartható mezőgazdasági tevékenységet folytatni. Emellett a terület nagysága és összefüggő jellege ritka lehetőség a régióban.

ELHELYEZKEDÉS

Kenderes ( külsőterület)



ÁR, MÉRET

33,75 millió Ft

= 2,51 mFt/ha

13,46 ha



Telek



Közművek

Azonosító: HU-139-271

 0 kedvelő






 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/139271

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kerítés
-  Medence
-  Napelem