

Székesfehérvár, Felsőváros

Eladó új sorház



LEÍRÁS

Székesfehérváron a FELSŐVÁROSBAN, A BELVÁROSHOZ KÖZEL 270 m²-es telken teljes mértékben felújított, prémium kivitelezésű, kertés ház eladó. Az ingatlanról szempont volt a kiemelt zöldövezet, sportolási lehetőségek, nagyon világos beltér, belváros közelsége, Csónakázó tóra örökpanoráma, ósfás intimkert. Magunknak építettük, így a tervezéstől a kivitelezésig az összes munkafolyamatot végig követhetjük, minden az egyedi igényeinknek megfelelően került kialakításra.

Az ingatlant átgondolt tervezés és igényes kivitelezés jellemzi. A földszinten egy tágas és világos nappali található közvetlen terasz kapcsolattal. Amerikai konyha, napfényes konyha, étkezővel mely biztosítja a tökéletes éttermet. A földszinten továbbá egy tágas zuhanyzó, mosdó és egy vendég-WC is kialakításra került, míg az emeleten két hálószoba és egy fürdőszoba kádval és mosdóval kapott helyet. Kedvező energetikai besorolású, műszaki felszereltsége a mai kor követelményeinek teljes mértékben megfelel.

A ház melegtét kondenzációs gázkazán biztosítja (nagyon baráti, 5-8 e Ft-os havi gáz átlalány), padlófűtéssel, radiátorok, márvány kandalló illetve klíma biztosítják a kellemes hőmérsékletet.

A modern kialakításnak és az energetikai osztálynak köszönhetően, a ház méretéhez képest minimális rezskiöltséggel üzemeltethető.

Nettó lakótér: 80 m² plusz garázs (25 m²) plusz teraszok (48 m²)

Műszaki adatok:

- Az épület külső főfalai, 15 cm homlokzatszigeteléssel.
- Monolit vasbeton födém, cserépfedésű tető
- 15 cm födém hőszigetelés,
- Műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók, műanyag redőnyök, szűnyoghálóval -tetőtér és terasz beépítési lehetőséggel

Burkolatok és belső kialakítás:

- Járólapok a wc-ben fürdőszobákban, előszobában
- Laminált parketta a szobákban
- szőnyegpadló burkolat lépcső

Extrák:

- IntimKert: nyáron belátásmentes kert, különleges faburkolat, sakk elemekkel, es kerti sutovel, hatalmas napernyővel
- Riasztórendszer kialakítva
- Motoros garázkapu, motoros kertkapu, kaputelefon
- Igényesen növényesített udvar, örökzöldekkel (egész kert geotextiliázva így minimális gondozást igényel), kerti fénytechnikával
- 1 db szerszámos kisház tárolásra
- dupla hűtő-fűtőt klíma
- nappaliban márvány kandalló
- nyári kánikulában az also szinten a hőmérséklet maximum: 22 fok a ház különleges természetes hűtésének köszönhetően

A lakás majdnem teljes egészében bútorozott - a beépített bútorok magas minőségűek, és ezek, valamint a konyha, fürdő beépített gépei (hűtőszekrény, sütő, főzőlap, páraelszívó, mosógép) is a vételár részét képezik.

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető és költözhető, egy rendkívül jó beosztású igazi ékszerdoboz, amely hangulatos, védett, kiemelten gondozott zöldövezetben, garázzsal és kerttel, Székesfehérvár legkedveltebb városrészében fekszik.

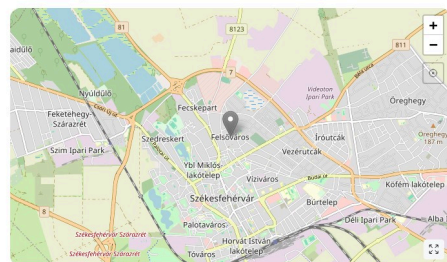
A Bregyó közelében található mely szabadidős és sportolási lehetőségeknek kiváló.

Email: jtorok73@yahoo.com

Ingatlanosok hívását nem kérjük! Ellenben komoly érdeklődők jelentkezését várjuk!

ELHELYEZKEDES

Székesfehérvár, Felsőváros



ÁR, MÉRET

130 millió Ft

= 1,24 mFt/m²

2 szoba

+ nappali

1 Szobák

105 m²

1 Lakótér

260 m²

2 Telek

1 Közművek

Azonosító: HU-139-041

0 kedvelő

115 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/139041

JELLEMZŐK

- Garázs
- Légkondi
- Padlófűtés
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Erkély
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2011

Épület állapota: Új

Épület típusa: Sorház

Szintek száma: 2

SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összes |
|---------------|-----------|--------|--------|
| Szoba | - | 2 | 2 |
| Nappali | 1 | - | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 | 1 | 2 |
| Fürdőszoba | - | - | - |
| WC | - | - | - |