

Eladó telek



 LEÍRÁS

Az ingatlan kiváló kiindulási alap lehet műhely, raktár, kisebb üzem, telephely vagy egyéb vállalkozási célú ingatlan kialakításához. A meglévő épület tovább fejleszthető: igény szerint megoldható az oldalfalak burkolása trapézlemezrel vagy szendvicspanellel, illetve a szigetelés és egyéb belső munkálatok is a leendő tulajdonos elképzelései szerint alakíthatók. Behatáris engedély mentesen megközelíthető, Budapest felől M0-ről illetve az M31-ről, ami kb. 2 km.

Főbb jellemzők:

Az ingatlan vízzel, gázzal és ipari árammal ellátott, jelenleg 3x16 A teljesítménnyel, amely igény szerint bővíthető. Az épület vasalt cölöpalapozással, valamint 15-20 cm vastag, vasalt és vibrált C20/25 aljzatbetonnal készült.

A közelben, mintegy 400 méterre buszmegálló is elérhető, ahonnan Budapest, illetve a cinkotai HÉV-állomás is megközelíthető.

Ne fizessen feleslegesen olyan szigetelésért, burkolatokért vagy szociális helyiségekért, amelyekre nincs szükség!

A burkolási és továbbfejlesztési munkálatokhoz megbízható kivitelező ajánlásában is tudunk segíteni.

Kerepes (♀ külterület)

