

## Pápa, Erzsébetváros

 Eladó új ház



### LEÍRÁS

Eladó teljes körűen, igényesen felújított, Pápa város legfrekvenciáltabb városrészében, a Vörösmarty utcában lévő modern házuk!

A ház teljes körűen felújított, amely keretében a teljes tető, a vízhálózat, szennyvíz, gázvezeték, elektromos és fűtési rendszer kicserélésre, felújításra került. Modern kondenzációs nagy teljesítményű áram szerény fogyasztású gázkazán került beépítésre, amely szolgáltatja a fűtést a szobáknak telepített a legmodernebb Fan Coil fűtéshez amely vezeték nélküli szabályozással vezérli a fűtést minden egyes helyiségben a legenergia takarékosabb módon. A nappaliban egy fatüzelésű áram modern 14 KW teljesítményű nagy üveg ablakos látványkandalló áll. A légkondicionálásról egy-egy 5 KW és 3.5 KW inverteres hűtő – fűtő Fisher klíma berendezés gondoskodik. Minden egyes ablakot hőszigetelt motoros távirányítóval vezérelt redőny védi. A padlás extrém módon 25 cm helyenként 40 cm minőségi közetgyapattal került teljes körűen szigetelésre. A világítást mindenhol modern energia takarékos LED világítás szolgáltatja. Az ingatlan része egy nagyméretű fűtött elektromos kapus garázs, amelyben mosókonyha is kialakításra került, már csak a mosó és szárítógépeket kell rákötni a már kialakított csatlakozásokra, a garázból nyílik egy 7 nm gépház amelyben számtalan tárolási lehetőség lehetséges! A nagyméretű előszobában akár egy komplett garderober sarkot is be lehet rendezni, ugyanott található a kapunyitó és videotelefon egység is. Az előszobából beléphetünk a konyha, nappali, étkező egységbe amely igényes burkolattal lett ellátva 60 nm nagyságban, amely tágas modern és világos, az oszlopai olasz márvánnyal borítva. A nappaliból kiléphetünk a közel 8 nm teraszra ahol akár hatan is kávézhatnak, amely szintén olasz márvánnyal van burkolva. A nappaliból egy külön kis előszobából nyílik az utcai oldalán két hálószoba és egy az őket kiszolgáló igényes fürdőszoba. A nappali hátsó részéből egy kis saválló acélból készült korlátos lépcsőn juthatunk be a szülői (Master Bedroom) hálóegységbe amely tartalmaz egy önálló előszobát az abból nyíló szépen burkolt fürdőszobát majd pár lépcsővel feljebb egy nagy háló és a különálló garderober szobát. Itt még kijuthatunk egy teraszra amely szintén igényes kialakítású és márvánnyal burkolt. A kert nagy gondossággal igényesen került megtervezésre, amelyben lehetőség van egy kis kerti parti megtartásra és nyugodt olvasásra a kerti padon. Telek: 354 nm, ház: 173 nm

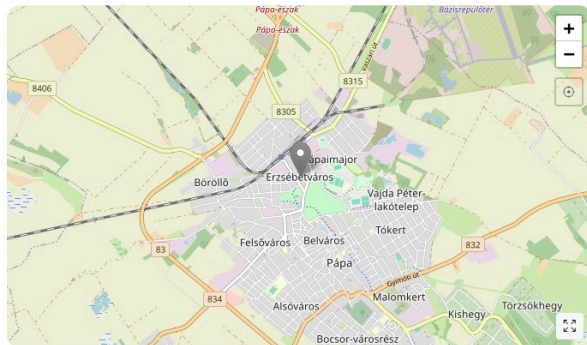
Ár: 119 m

Kérem figyelmesen olvassa el: csak komoly szándékkal és az ingatlan megvételéhez meglévő anyagi háttérrel hívjon fel!

Ingatlanosok: tisztelve az Önök munkáját, de szeretnénk magunk értékesíteni az ingatlanunkat!

### ELHELYEZKEDÉS

Pápa, Erzsébetváros



### ÁR, MÉRET

**119 millió Ft**

= 688 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

**173 m<sup>2</sup>**

**354 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-135-047

 0 kedvelő










 176 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/135047

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Kert
-  Szigetelés
-  Medence
-  Padlófűtés
-  Garázs
-  Légkondi
-  Parkoló
-  Napelem

### ÉPÜLET

Építés éve: **1980**  
Épület állapota:  **Új**  
Épület típusa:  **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	<b>3</b>
Nappali	<b>1</b>
Fürdőszoba+WC	<b>2</b>
Fürdőszoba	-
WC	-