

**Nágocs, Táncsics Mihály u. 30.**

 Eladó ház



 LEÍRÁS

Eladóvá vált egy igazán nyugodt, barátságos kis ház a Balaton déli partjához közel, Nágocs - egy olyan utcában, ahol összesen három ház van, így a csend és a nyugalom tényleg garantált. Ha valaki kiszakadna a város zajából, vagy csak keres egy helyet, ahol feltöltődhet, itt jó eséllyel megtalálja.

Az ingatlan 65 nm-es, vegyes falazatú, részben felújított, így már most is lakható, de még bőven van benne lehetőség, hogy valaki a saját ízlésére formálja. Akár állandó otthonnak, akár hétvégi háznak vagy nyaralónak is tökéletes választás. Ráadásul bővíthető is, ha valaki nagyobbban gondolkodik.

A házban található két szoba, egy konyha főzőfülkével, fürdőszoba, valamint egy hangulatos terasz. A fűtést egy radiátorokkal ellátott vízteres kandalló biztosítja, ami nemcsak praktikus, hanem igazán otthonos hangulatot is ad.

A telken több melléképület is helyet kapott: garázs, fatároló, pince és egy nyári konyha. A hozzá tartozó 1870 nm-es terület bőven ad lehetőséget kertészkedésre, állattartásra vagy csak egy nagyobb kert kialakítására.

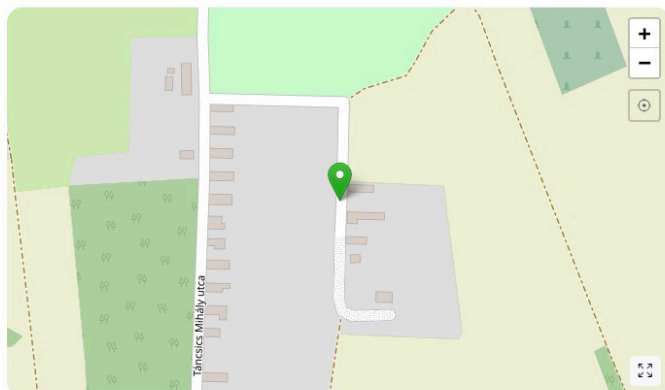
A falu központja könnyen elérhető, ahol megtalálható minden fontos: orvosi rendelő, gyógyszertár, bolt és óvoda is. A Balaton közelsége pedig külön plusz, hiszen egy rövid autózással már a vízparton lehetünk.

Az ingatlan irányára 25 millió Ft, amely normál keretek között alkuképes.

Ha egy csendes, nyugodt helyet keresel, ahol tényleg ki lehet kapcsolni, de mégis közel van minden fontos, akkor érdemes megnézni - könnyen lehet, hogy pont ezt kerested.

 ELHELYEZKEDÉS

Nágocs, Táncsics Mihály u. 30.



 ÁR, MÉRET

**25 millió Ft**

= 385 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**65 m<sup>2</sup>**

**1870 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-134-575

 0 kedvelő










 45 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/134575](http://holahaz.hu/134575)

 JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Önálló  
 Szintek száma: 1

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-