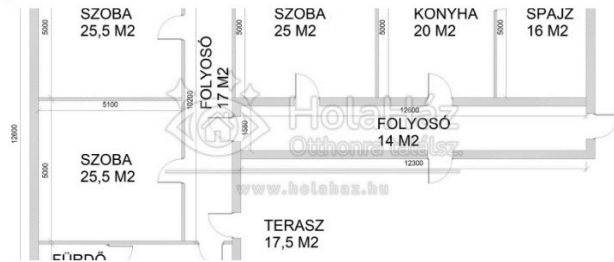


Zamárdi, Fő u. 99.

Eladó ház



LEÍRÁS

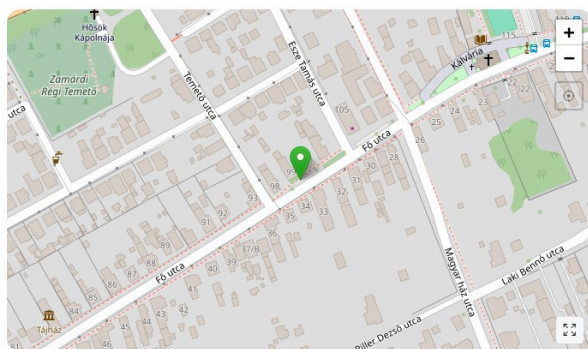
!!! ZAMÁRDI !!!

Főutcáján, központi helyen 7-es úttól délre, kitűnő adottságokkal rendelkező felújítandó állapotú komfortos lakóház melléképületekkel eladó. A háztól a Balaton mindössze 950 m.

- Az ingatlan telke 1024 m²-es, teljesen körbekerített, gyalogos és autós bejáratral egyaránt rendelkezik. A telek napsütötte.
 - A ház világos, keleti bejáratral rendelkezik, L alakú, egy szélvédett 18 m²-es teraszt fog közre.
 - A terasz felől nyílik a bejárat a lakóházba.
 - Az épület lakóterülete 159 m², melyből 92 m² fűtött lakóterület.
 - Beton alapon áll, téglafalazatú, palával fedett.
 - A terek tágasak, a belmagasság 280 cm
 - Fűtött lakótere a következő helyiségekből áll:
3 háló, melyek 25,5-25,5-25 m² alapterületűek, dél-délnyugati fekvésűek, konyha (11 m²) fűrdő zuhanyozóval & WC (6 m²) Ezek a helyiségek egy 17 m²-es közlekedőről nyílnak.
 - Az épület további helyiségei folyosó (17 m²), ahonnan egy konyha (20 m²) és egy spájz (16 m²) nyílnak
 - A konyhában egy kenyérsütésre is alkalmas kemence található, mely jelenleg le van zárva.
 - A padlásfeljáró és pincelejáró a zárt épületrészen belül megközelíthető.
 - A helyiségek aljzatburkolata kerámia és cement járólappal. A falak festettek.
 - Nyílászárók egy része korszerű hőszigetelt műanyag ablak és ajtó. A nyílászárók többsége nem hőszigetelt dupla fa ablak és ajtó, néhány redőnyrel ellátva.
 - Figyelemre méltóak az eredeti stílusos beltéri ajtók, melyek nagyban hozzájárulnak az ingatlan harmonikus megjelenéséhez.
 - Az épület fűtése a hálószobákban, valamint a konyhában és fürdőben gázüzemű konvektorokkal történik.
 - A lakóépület mögött gazdasági épületek helyezkednek el. Az istálló, pajta és pince jó állapotúak
 - Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tehermentes, azonnal birtokba vehető.
- Az ingatlan állandó lakás és nyaralás/nyaraltatás céljára egyaránt jó döntés!
Írány ára: 69.900.000 forint.
Bővebb felvilágosításért várom megismerő hívását a hét minden napján.
Hívjon bizalommal, biztosan megegyezünk.
Érdeklődni a +36203123210 telefonszámon lehet.

ELHELYEZKEDÉS

Zamárdi, Fő u. 99.



ÁR, MÉRET

69,90 millió Ft

= 699 eFt/m²

3 szoba	100 m²	1020 m²		
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-134-018

0 kedvelő

132 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/134018

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Színek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-