

## Biatorbágy, Torbágy

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Biatorbágyon, a Fő úton kínálunk megvételre egy barátságos, otthonos hangulatú ingatlant, amely kellemes életteret és számos további lehetőséget kínál új tulajdonosának.

A 70 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható lakótérrel rendelkező ház 1995-ben épült, téglafalazattal. Mérete ideális lehet egy kisebb család, pár vagy akár befektetési célra keresők számára is.

Az ingatlanhoz 500 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amely megfelelő teret biztosít kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további elképzelések megvalósításához.

A telken található egy 128 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület is, amely jelenlegi kialakításában ipari célú hasznosításra alkalmas, ugyanakkor az épületben rejlő lehetőségeket érdemes személyesen is megtekinteni.

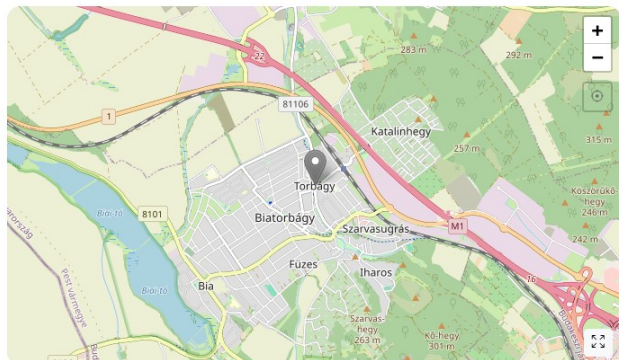
Amit az ingatlan kínál:

Biatorbágy, Fő út  
70 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható lakótér  
1995-ben épült, téglafalazatú ház  
500 m<sup>2</sup>-es telek  
128 m<sup>2</sup>-es különálló gazdasági épület  
sokoldalú hasznosítási lehetőség  
otthonos, barátságos hangulat  
Egy ingatlan, amelyben több lehetőség is rejlik.  
Kiváló választás lehet azok számára, akik Biatorbágyon keresnek saját otthonot, ugyanakkor értékelik a nagyobb telek és a különálló épület adta további lehetőségeket is.

Érdemes személyesen megnézni, mert ezt az ingatlant igazán a benne rejlő lehetőségek teszik különlegessé.

### ELHELYEZKEDÉS

Biatorbágy, Torbágy



### ÁR, MÉRET

**86 millió Ft**

= 1,23 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

**70 m<sup>2</sup>**

**509 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-130-714

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/130714](http://holahaz.hu/130714)

### JELLEMZŐK

-   **Pince**
-   **Kert**
-  **Garázs**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Légkondi**
-  **Napelem**
-  **Szigetelés**
-  **Padlófűtés**

### ÉPÜLET

Építés éve: **1995**  
Épület állapota:  **Normál**  
Épület típusa:  **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  3 |
| Nappali       |  1 |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |