

Fonyód, Fürdőtelep

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Tudom mindenkit elriaszit az Ikerház! De! Ez nem egy megszokott ikerház, nem nyaraló ahol kíméssz és a szomszédától egy téglafal választ el és van 20 négyzetméter kertnek nevezett valamid! Itt 180 négyzetméter zöld terület és 51 négyzetméter kocsibeálló, aztán a garázs!

A képen látható kerítés csak az kiadás miatt lett építve, elbontható, így nagyobb az udvar is! Terasz bővíthető!

Képen látható kerítés elbontható, kiadás miatt lett építve!

Fonyódon, csendes környezetben (Rózsadomb utcában), közel a központhoz, kétszintes összközműves ház eladó. A két szint egyben és külön külön is használható! Megfelel a 3%-os Otthon Start hitel feltételeinek.

Iker építésű, de önálló helyrajzi számmal és házszámmal rendelkezik.

A közelben a piac, kutyás strand, szabadstrand, kikötő, posta, iskolák, Lidl, Spar, A két szint jelenleg külön bejáraton megközelíthető, de belső lépcső is rendelkezésre áll.

Ebből adódóan kiadásra, vagy összeköltözőknek is remek választás.

Helyiségei: Alsó szinten konyha, közlekedő, szoba, fürdő+WC, kazánház, plusz egy külön fürdő+WC, garázs. Összesen 70 négyzetméter.

Felső szint 2020-ban teljesen felújítva: terasz, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 2 szoba, fürdő+WC. Összesen: 80 négyzetméter

Fűtése, 2024-ben beüzemelt Immergas gázkazánal lehetséges, a melegvizet villanybojler szolgáltatja vezérelt árammal.

Az emeleten két darab Gree hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőérzetben.

Falazata téglá, a felújított tetőt zsindelel fedli.

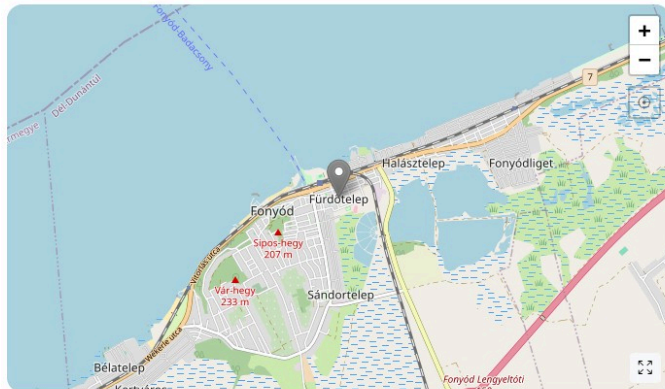
Nyílászárói műanyagok.

Padlásfödém-szigetelés 25 cm-es üvegyapot, párazáró és páraáteresztő fóliával.

A kezelhető méretű telken sziklakert, kerti kiülő vagy szalonnasütő is kialakítható.

ELHELYEZKEDÉS

Fonyód, Fürdőtelep



ÁR, MÉRET

84,50 millió Ft

= 563 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

150 m²

378 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-129-743

0 kedvelő

175 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/129743

JELLEMZŐK

- Garázs
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Medence
- Erkély
- Légkondi
- Padlófűtés
- Parkoló
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 1970
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Ikerház
Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	2	3
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	2	1	3
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-