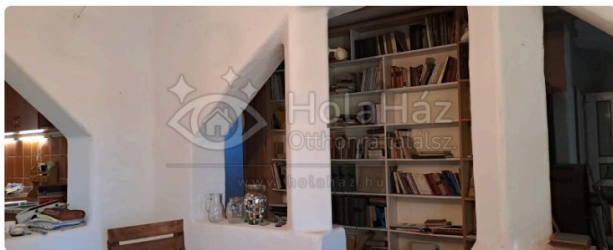


## Szalkszentmárton, Központ

Eladó ház



### LEÍRÁS

Nagy többszintes családi ház eladó Szalkszentmártonban – nagy telekkel (2787 m<sup>2</sup>), József Attila utcában

Eladóvá vált Szalkszentmárton csendes, rendezett részén (József Attila utca) egy tágas, több szintes (pince + földszint + tetőtér + padlás) családi ház, nagy méretű, 2787 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan egy nagy, tágas, jó elosztású családi ház, amely akár több generációnak is kényelmes életteret biztosít.

A lakóterület kb. 280 m<sup>2</sup>, megoszlása az alábbiak szerint:

- \* pince + garázs: kb. 100 m<sup>2</sup>
- \* földszint: kb. 90 m<sup>2</sup>
- \* emelet: kb. 80 m<sup>2</sup>
- \* tetőtér: kb. 10 m<sup>2</sup>

A ház kiváló lehetőség mindazoknak, akik saját igényeik szerint alakítanák, többgenerációs otthonban gondolkodnak, vállalkozásra alkalmas ingatlant keresnek, vagy befektetésként vásárolnának (pl. vendégház, kiadó lakrészek).

Fűtési lehetőségek: gáz, kandalló vagy elektromos fűtés.

Főbb jellemzők:

- \* 3 szoba (világos, jól alakítható terek)
- \* Beépíthető, napfényes tetőtér
- \* Nagy beépített kádas fürdőszoba
- \* Fedett garázs a pincében
- \* Nagy telek – gazdálkodásra, bővítésre, állattartásra vagy további építésre alkalmas

Elhelyezkedés / infrastruktúra:

Szalkszentmárton egy barátságos, jól ellátott település bolt, iskola, óvoda, posta és buszmegálló közelségével.

A ház 5 perc sétára található a főúttól és a központtól.

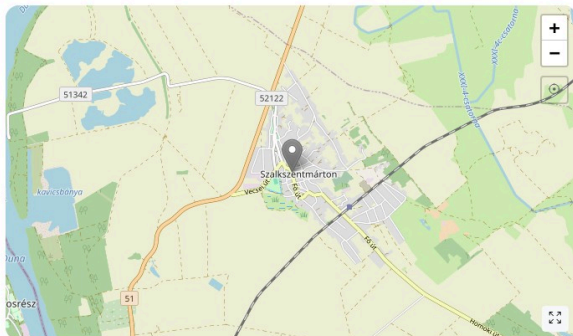
- \* Budapest: kb. 1 óra
- \* Budapest busszal: kb. 1 óra 10–15 perc (óránként közvetlen járat)

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető / birtokba vehető.

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.

### ELHELYEZKEDÉS

Szalkszentmárton, Központ



### ÁR, MÉRET

**58 millió Ft**

= 207 eFt/m<sup>2</sup>

<b>4 szoba</b> + nappali	<b>280 m<sup>2</sup></b>	<b>2787 m<sup>2</sup></b>	
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-129-687

0 kedvelő

196 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/129687

### JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Napelem
- Szigetelés
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2008**  
Épület állapota: **Normál**  
Épület típusa: **Önálló**  
Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1