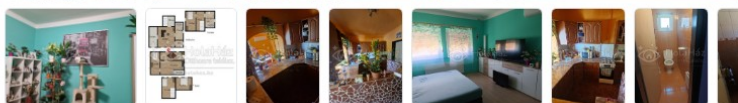


## Vasegerszeg, Rákóczi Ferenc u.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

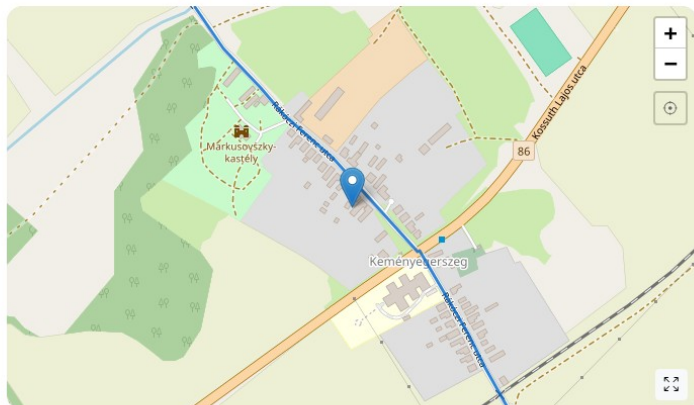
Tágas kertbe simuló, többszintes otthonosságra hangolt családi ház! A 147 m<sup>2</sup>-es lakótér, a földszint + 2 emelet + pince felosztás és az 5656 m<sup>2</sup>-es saját telek együtt valódi életteret adnak Vasegerszeg belterületén. A ház 1982-ben épült, önálló épületként áll, és a rendezett belső terek, a többféle hangulatú szobák, valamint a kert közelsége barátságos, élhető összképet teremtenek. 🌿

-  147 m<sup>2</sup> hasznos lakótér, 3 lakószinten
-  5656 m<sup>2</sup> saját telek Vasegerszegen, belterületen
-  Önálló családi ház, 1982-es építés
-  Összesen 4 szoba, ebből 1 a földszinten, 3 az emeleten
-  2 fürdőszoba és 2 WC, praktikus elosztásban
-  Garázs és pince is tartozik az ingatlanhoz
-  Légkondicionáló több helyiségben is megjelenik
-  Teljes közműellátás: áram, víz, gáz, csatorna
-  Kert és füves udvar, saját használatra
-  Több világos, természetes fénnel megnyíló helyiség

A legnagyobb előnye a hatalmas, 5656 m<sup>2</sup>-es saját telek. Ez ritka lehetőség, mert egyszerre ad privát teret, kertet, udvart és sokféle hasznosítási opciót. Az ingatlanhoz pince, garázs, kert és teljes közművesítés is tartozik, ami a mindennapi használatot kényelmessé teszi. A belső terekben több helyiség rendezett, lakott állapotot mutat, a konyha és a szobák otthonosak, a fürdők és a közlekedők pedig funkcionálisan használhatók.

### ELHELYEZKEDÉS

Vasegerszeg, Rákóczi Ferenc u.



### ÁR, MÉRET

**68 millió Ft**

= 463 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**



Szobák

**147 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**5656 m<sup>2</sup>**



Telek

Közművek

Azonosító: HU-127-720

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/127720](http://holahaz.hu/127720)

### JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Kert
-   Légkondi
-   Parkoló
-   Erkély
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1982**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Önálló  
Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

| Helyiség                                                                                            | Földszint | Emelet | Összes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
|  Szoba         | 1         | 3      | 4      |
|  Nappali       | -         | -      | -      |
|  Fürdőszoba+WC | -         | 1      | 1      |
|  Fürdőszoba    | 1         | -      | 1      |
|  WC            | 1         | -      | 1      |