

Cserszegtomaj, Központ

Eladó félkész ház



LEÍRÁS

Befektetőknak, építészeknek, egyéni tervezőknek!

Cserszegtomaj – ÖRÖK PANORÁMÁS, modern szerkezetkész kivitelű, két szintes, teljesen alapincézett családi ház eladó

Cserszegtomaj egyik legszebb, déli tájolású pontján, örök panorámával a Balatonra, eladó egy 2019-től folyamatosan, több lépcsőben bővítésen, átépítésen és hozzáépítésen átesett, szerkezetkész, két szintes, téglalapítású családi ház. Az ingatlan egy 1114 m²-es telken helyezkedik el, ahol kényelmes parkolási lehetőség is adott.

A ház kb. 150 m²-es, magasított, beépíthető tetőtérrel rendelkezik, alatta pedig két nagy méretű, tágas pince található, amelyek kiválóan alkalmasak tárolásra vagy műhelynek.

A szerkezetkész állapot tökéletes alapot biztosít a saját ízlés szerinti befejezéshez; igény szerint alakíthatja ki az otthon minden részletét.

Közművek: víz, villany, csatorna bevezetve; gáz nincs.
Tájolás: déli, rendkívül világos belső terekkel.
A tetőtér magasított, könnyen beépíthető.

Az alsó szinten kialakításra került a konyha-étkező része, egy nappali, egy szoba, egy tároló, valamint a fürdő helyisége.

A kinti részről egy nagy terasz is nyílik, amely szintén befejezésre vár.

A felső szintre külső lépcső vezet, ahol a jelenlegi állapot szerint ugyanez az elrendezés alakítható ki, de akár két teljesen különálló lakrész is kialakítható – apartmannak is kiválóan alkalmas.
A felső szint csodálatos panorámát biztosít a környékre.

A ház közművei rendelkezésre állnak: víz, villany és csatorna be van vezetve; gáz nincs kiépítve. Természetesen vezetékes TV és internet is elérhető.

Az ingatlan szuterénjében két nagy, tágas helyiség található, amelyek kiválóan alkalmasak tárolásra, műhelynek vagy akár borospince kialakítására is.

A csendes, természetközeli környezet, a déli tájolás, a gyönyörű örök panorama és a Balaton közelsége mind hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan hosszú távon is értékálló választás legyen.

Az ingatlan irányára: 67.000.000 Ft

További információkért keressen bizalommal az alábbi elérhetőségeken!
+36 20 441 5668
nekuti.natalia@kingcity.hu

ÁR, MÉRET

94 millió Ft

= 627 eFt/m²

2 szoba

+3 nappali

150 m²

1114 m²

1 szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-126-386

0 kedvelő

155 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/126386

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Parkoló
- Légkondi
- Szigetelés
- Erkély
- Garázs
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2025

Épület állapota: **Félkész**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	2	-	2
Nappali	1	2	3
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-

ELHELYEZKEDÉS

Cserszegtomaj, Központ

