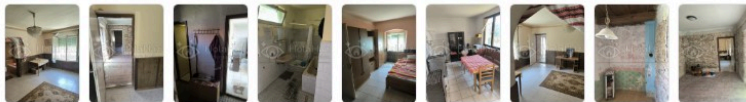











Pat, Fő u. 67.

 Eladó félkész ház



LEÍRÁS

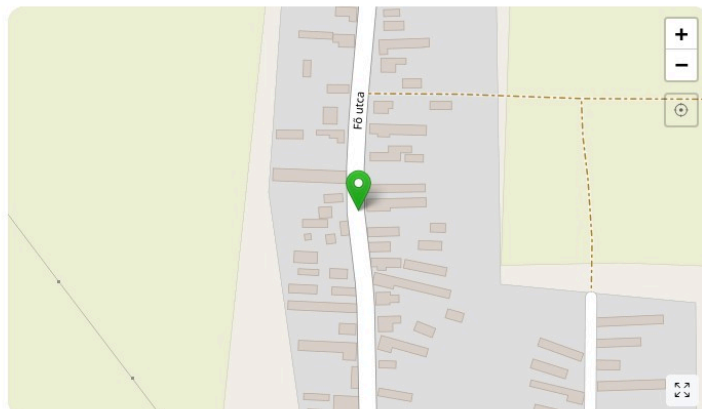
Felújításra váró vidéki kincs egy hatalmas telekkel! Ez az 1960-ban épült, részben befejezett családi ház Pat csendes belterületén igazi lehetőséget kínál azoknak, akik saját ízlésükre szabnák otthonukat. A 120 m²-es lakótér és a 3270 m²-es telek hatalmas teret biztosít a kreatív megvalósításokhoz és a nyugodt vidéki élethez.

-  Nagyméretű telek 3270 m² - bőséges szabadság, zöldterület kialakítására
-  Félkész, önálló családi ház 120 m² lakóterülettel - saját elképzelésekre szabható
-  Teljes közműellátottság (áram, víz, csatorna) - alapok adottak a komfortos élethez
-  Pince az épület alatt - tárolásra vagy hobbi célokra kiválóan alkalmas
-  1 szoba + 1 nappali - egyszerű alaprajz, könnyen átalakítható
-  Külön fürdőszoba és WC - praktikus elrendezés a mindennapokhoz
-  Nagy ablakok és redőnyök - természetes fényben fürdik a lakótér
-  Felújításra szoruló belső terek - lehetőség egyedi stílus kialakítására
-  Csendes, nyugodt környezet Pat településén - vidéki élet harmóniája

A legfontosabb előny, hogy az ingatlan jelentős méretű, saját telken helyezkedik el, amely ritka lehetőség vidéken. Ez a hatalmas terület ideális kertészkedésre, pihenésre vagy akár állattartásra is, miközben a ház alapjai már rendelkezésre állnak. A pince külön értéket képvisel, hiszen extra tárolóhelyet vagy akár hobbi műhely kialakítását teszi lehetővé. Emellett a teljes közműellátottság biztosítja a kényelmes élet feltételeit, még akkor is, ha a belső terek felújítást igényelnek. Az ingatlan alkalmas lehet családi otthonnak, vagy akár hétvégi háznak is, ahol a nyugalom és a tér dominál.

ELHELYEZKEDÉS

Pat, Fő u. 67.



ÁR, MÉRET

11 millió Ft

= 92 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

120 m²

Lakótér

3270 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-123-347

 0 kedvelő





 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/123347

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**
 Épület állapota:  **Félkész**
 Épület típusa:  **Önálló**
 Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1