

## Kaposvár, Vadkörte u.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Kaposváron, a Zselic kertváros csendes utcájában eladó egy teljeskörűen felújított, klimatizált, kétszintes zártkerti ingatlan.

A 90 m<sup>2</sup>-es otthonban:

tágas nappali-étkező

gépesített konyha

2 tetőtéri szoba

sarokkádas fürdőszoba,

mosókonyha, műhely és pince található.

A ház 10 cm-es szigetelést, műanyag nyílászárókat, vegyes tüzelésű központi fűtést, valamint több klímát kapott. A klímák 2025-ben kerültek beépítésre.

A telken külön könnyűszerkezetes épület is helyet kapott:

2 autós garázs

klímás vendégszoba

infraszauna

több tárolóhelyiség

Hangulatos első és hátsó terasz készült, a kert rendezett, vakondháival ellátott. Az idei évben, a Virágos Kaposvár versenyen díjat kapott. Aszfaltos úton megközelíthető, a belváros autóval 8 perc.

Buszmegálló és játszótér a közelben.

Ár: 55 millió Ft. Gépesítve, bútorozottan.

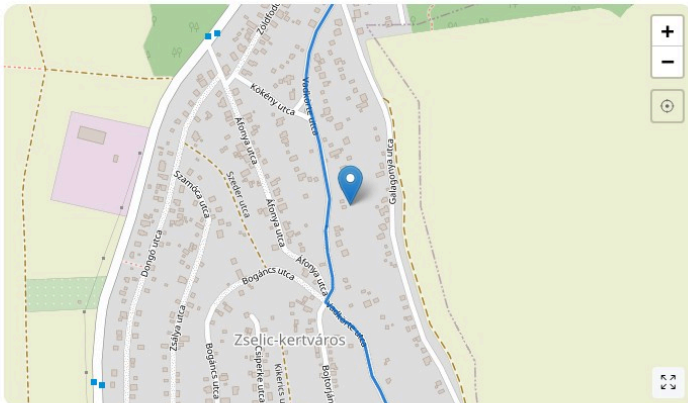
Érdeklődni a 06706002115.

illetve a 06704532704 telefonszámon lehet.

Köszönöm!

### ELHELYEZKEDÉS

Kaposvár, Vadkörte u.



### ÁR, MÉRET

**55 millió Ft**

= 611 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**90 m<sup>2</sup>**

**700 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-119-636

 0 kedvelő

 16 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/119636](http://holahaz.hu/119636)

### JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 2

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	1	2
 Nappali	-	1	1
 Fürdőszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-