

## Nyíregyháza, Déli Alkőzpont

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Nyíregyháza egyik legpraktikusabb elhelyezkedésű részén, a Petőfi utcában kínálok megvételre ezt az 51 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 külön nyíló hálószobás lakást, amely kiváló elosztásának és kedvező fenntartásának köszönhetően hosszú távon is ideális választás - akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőház 4. emeletén található, nyugodt, kulturált lakóközösségben. A lakás egyik legnagyobb erőssége a ritkán elérhető, jól átgondolt elrendezés, hiszen a nappali mellett két külön nyíló szoba is rendelkezésre áll, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten értékes.

A lakás világos, barátságos hangulatú, és műszaki szempontból is jó alapokkal rendelkezik. A műanyag, redőnnyel felszerelt nyílászárók hozzájárulnak a komforthoz és a kedvező fenntartáshoz. A fűtési rendszer külön előnye, hogy a gázkonvektor és a klíma kombinációja rugalmas, hatékony és költségtakarékos megoldást biztosít, így a rezsi valóban alacsonyan tartható (igény esetén számlákkal igazolható).

Elhelyezkedése kiváló: a belváros gyalogosan is könnyedén elérhető, a közelben minden megtalálható - iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, üzletek -, valamint a közlekedés is gyors és kényelmes, így ingázóknak is ideális választás.

Kiemelt előny, hogy az ingatlan alkalmas az Otthon Start program keretében elérhető, fix 3%-os támogatott lakáshitel igénybevételeire, amely akár már kb. 3,6-4 millió Ft önerőtől elérhető, így a vásárlás kiszámíthatóbbá és tervezhetőbbé válik.

A lakás rendezett tulajdonviszonyokkal rendelkezik, és közvetlenül tulajdonostól eladó, így a vásárlás egyszerűen és biztonságosan lebonyolítható.

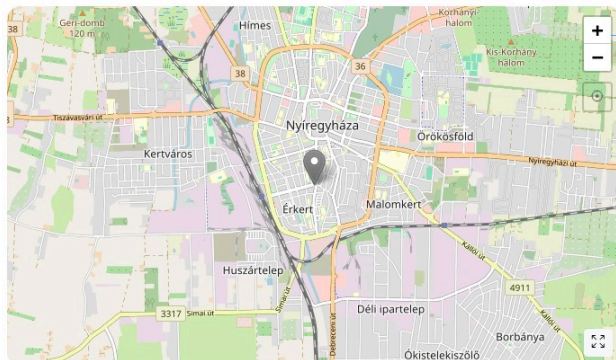
Ára: 36 490 000 Ft

Ha egy jól elosztott, alacsony fenntartási költségű, jó helyen lévő lakást keres, ez az ingatlan mindenképpen megér egy megtekintést.

 Érdeklődni: +36 20 410 9765

### ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Déli Alkőzpont



### ÁR, MÉRET

**36,49 millió Ft**

= 715 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**51 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-119-448

 0 kedvelő









 77 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/119448

### JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  **Légkondi**
-  **Szigetelés**
-  **Lift**
-  **Garázs**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Padlófűtés**

### ÉPÜLET

Építés éve: **1991**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1